

**UMOWA NR [●]  
NA PEŁNIENIE FUNKCJI INŻYNIERA KONTRAKTU  
NA CZAS REALIZACJI INWESTYCJI PN.  
„ZAKUP LINII DO PRODUKCJI KSZTAŁTOWNIKÓW SPAWANYCH WRAZ  
Z URZĄDZENIAMI”**

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... roku, w ..... pomiędzy:

**„HUTA POKÓJ KONSTRUKCJE” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Rudzie Śląskiej, z adresem siedziby: ul. Piotra Niedurnego 56, 41-709 Ruda Śląska, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000115191, posługująca się numerem identyfikacji podatkowej (NIP): 6412259294, REGON: 277848497, o kapitale zakładowym w wysokości: 77.655.000 PLN, opłaconym w całości, zwana dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowana przez:

**1. Pana Grzegorza Nowaka – Prezesa Zarządu,**

a

[●] z siedzibą w [●] przy ul. [●], wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy [●] w [●] Wydział [●] Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [●], NIP: [●], REGON: [●], kapitał zakładowy: [●]<sup>1</sup>, zwany/a dalej **„Inżynierem Kontraktu”** lub **„IK”**, reprezentowany/a przez:

[●]

wspólnie zwanymi dalej **Stronami**, a każda z osoba **Stroną**.

---

<sup>1</sup> Ostateczne określenie danych identyfikujących Wykonawcę nastąpi zgodnie z treścią Oferty Wykonawcy. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum), powyższa treść zostanie stosownie zmodyfikowana, a mianowicie:

- wpisane zostaną dane jak wyżej wszystkich Wykonawców występujących wspólnie,
- podany zostanie Pełnomocnik (np. Lider Konsorcjum).

### **Preambuła**

Mając na uwadze, że:

1. Zamawiający ma zamiar zrealizować zadanie inwestycyjne polegające na przedsięwzięciu inwestycyjnym w nowe ciągi technologiczne w Spółce Huta Pokój Konstrukcje Sp. z o.o., obejmujące zadanie pn. „Zakup linii do produkcji kształtowników spawanych wraz z urządzeniami” (dalej jako **Zadanie**).
2. W ramach realizowanego Zadania, Zamawiający ma zamiar udzielić zamówienia na realizację rozbudowy hali Centrum Przygotowania Produkcji (CPP) w formule „projektuj i buduj”, obejmujące przetarg na zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy hali CPP wraz z odbiorem urządzeń docelowo zlokalizowanych na obiekcie (dalej jako **Inwestycja**).
3. Oprócz, realizacji Inwestycji, w ramach Zadania, Zamawiający ma zamiar przeprowadzić i udzielić następujących zamówień:
  - 1) Modernizacja hali zbiorników, obejmująca:
    - a. Przetarg na wykonanie projektu w zakresie modernizacji hali zbiorników;
    - b. Przetarg na wykonawcę robót budowlanych w zakresie powyższej modernizacji;
    - c. Przetarg na dostawę i montaż urządzeń dźwigowych;
  - 2) Postępowania dodatkowe prowadzone pod nadzorem Zamawiającego, obejmujące:
    - a. Przetarg na usługę przeniesienia urządzeń:
      - i. Linii do prefabrykacji profili z hali stalowni na halę KS;
      - ii. linii do prefabrykacji profili z hali KS na rozbudowaną halę CPP;
      - iii. Wykonanie fundamentów oraz prac adaptacyjnych na hali KS pod nową linię do produkcji kształtowników spawanych;
      - iv. Przeniesienie urządzeń z hali KS na rozbudowaną halę CPP wraz z pracami adaptacyjnymi;
    - b. Przetarg na zakup urządzeń dźwigowych na modernizowanej hali CPP;
    - c. Przetarg na zakup linii do produkcji kształtowników spawanych.
4. Dla należytej realizacji Inwestycji, o której mowa w pkt 2 Preambuły, a także dla koordynacji prac Generalnego Wykonawcy z pracami montażowymi, instalacyjnymi dostawców nowych urządzeń w ciągu technologicznym rozbudowywanej hali CPP, a także dla koordynacji prac w zakresie dotyczącym zamówień, o których mowa w pkt 3.2 lit. a (ii), (iii), (iv) powyżej, koniecznym jest powierzenie profesjonalnemu podmiotowi funkcji Inżyniera Kontraktu na czas realizacji umowy, której przedmiotem będzie zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy hali CPP wraz z odbiorem urządzeń docelowo zlokalizowanych na obiekcie w formule „projektuj i buduj” (dalej jako **Kontrakt**) z wybranym wykonawcą (dalej jako **Generalny Wykonawca**).

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na **Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla realizacji Inwestycji pn.: „Zakup linii do produkcji kształtowników spawanych wraz z urządzeniami” w zakresie związanym z rozbudową hali CPP wraz z odbiorem urządzeń docelowo zlokalizowanych na obiekcie**, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, obowiązującego w Huta Pokój Konstrukcje sp. z o.o., znak sprawy: 1/10/2023.

## Spis treści

§1 [Przedmiot Umowy] .....	5
§2 [Interpretacja Umowy] .....	5
§3 [Słowniczek umowny] .....	6
§4 [Komunikacja] .....	7
§5 [Prawa i obowiązki Inżyniera Kontraktu] .....	8
§6 [Zespół Inżyniera Kontraktu].....	14
§7 [Raporty/Sprawozdania Inżyniera Kontraktu].....	16
§8 [Terminy wykonywania czynności przez Inżyniera Kontraktu] .....	20
§9 [Prawa i obowiązki Zamawiającego].....	20
§10 [Czas trwania Umowy].....	21
§11 [Wynagrodzenie].....	22
§12 [Warunki płatności].....	23
§13 [Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy].....	25
§14 [Ubezpieczenie] .....	26
§15 [Odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu].....	27
§16 [Podwykonawstwo] .....	28
§17 [Wspólne wykonanie Umowy] .....	31
§18 [Kary umowne] .....	32
§19 [Siła wyższa] .....	33
§20 [Odstąpienie od Umowy] .....	34
§21 [Zmiana Umowy] .....	36
§22 [Autorskie prawa majątkowe] .....	36
§23 [RODO] .....	36
§24 [Poufność informacji].....	40
§25 [Postanowienia sankcyjne] .....	41
§26 [Gwarancja i rękojmia] .....	43
§27 [Postanowienia końcowe].....	45

## § 1

### [Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Inżynier Kontraktu zobowiązuje się pełnić na rzecz Zamawiającego, w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej Umowie, funkcję Inżyniera Kontraktu obejmującą świadczenie usług polegających na pełnieniu nadzoru nad projektowaniem i realizacją robót oraz zarządzaniu Kontraktem, jak również pełnieniu nadzoru nad realizacją i na zarządzaniu zadaniami dodatkowymi dla Kontraktu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w celu realizacji Inwestycji, w tym dla koordynacji prac Generalnego Wykonawcy z pracami montażowymi, instalacyjnymi dostawców nowych urządzeń w ciągu technologicznym rozbudowywanej hali CPP, a także dla koordynacji prac w zakresie dotyczącym zamówień, o których mowa w pkt 3.2. lit. a (ii), (iii), (iv) Preambuły (dalej jako: **Przedmiot Umowy**).
2. Inżynier Kontraktu będzie wspierał merytorycznie Zamawiającego w fazie przedprojektowej, projektowej i wykonawczej, będzie prowadził kompleksowy nadzór nad realizacją Inwestycji aż do końca upływu terminu gwarancji i rękojmi w ramach Kontraktu, przez uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, przeprowadzanie rozliczenia końcowego i zapewnienie obsługi gwarancyjnej Inwestycji, a także w zakresie koordynacji prac, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się w szczególności:
  - 1) wykonywać przedmiot Umowy z należytą dbałością, efektywnością oraz najwyższą starannością;
  - 2) wykonywać przedmiot Umowy wedle najlepszej wiedzy, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, mając na względzie optymalizację kosztów realizacji Inwestycji;
  - 3) przestrzegać przepisów obowiązującego prawa;
  - 4) zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z jakiegokolwiek naruszenia przez Inżyniera i jego pracowników obowiązujących przepisów.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 1 do Umowy – Wstępna koncepcja inwestycji, Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu Umowy, jak również pozostałe dokumenty przekazane Inżynierowi Kontraktu, o których mowa w załącznikach do niniejszej Umowy.
5. Inżynier Kontraktu oświadcza, że zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, w tym stanowiącymi załączniki do Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania zamówienia według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą Umową.

## § 2

### [Interpretacja Umowy]

1. Wszelkie płatności i rozliczenia wynikające z Umowy będą dokonywane w PLN.
2. Językiem dokumentów i porozumiewania się jest język polski.
3. Zakres prac objętych przedmiotem Umowy oraz warunki i wymagania Zamawiającego dotyczące jego wykonania, podane są w wymienionych poniżej dokumentach:
  - a) Umowa wraz z załącznikami,

- b) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - c) Oferta Inżyniera Kontraktu wraz z załącznikami,
- stanowiących wraz z Umową integralną całość.
4. Ilekroć w Umowie wyraźnie nie wskazano inaczej, terminy oblicza się w dniach kalendarzowych.
  5. Inżynier Kontraktu nie może wykorzystywać błędów, pominieć, wad lub usterek w przekazywanych dokumentach na swoją korzyść, w tym jako uzasadnienie dla niewykonania przez Inżyniera zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
  6. W odniesieniu do zobowiązań Inżyniera Kontraktu składających się na przedmiot zamówienia, Umowę oraz powyższe dokumenty należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Inżynier Kontraktu nie może ograniczyć ani zakresu przedmiotu zamówienia, ani wymaganego zakresu należytej staranności. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a pozostałymi dokumentami, stanowiącymi integralną część Umowy, w tym załącznikami do Umowy, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.

### § 3

#### [Słowniczek umowny]

1. Użyte w niniejszej Umowie zwroty będą rozumiane w następujący sposób:
  - 1) **Umowa** – niniejszy akt umowy;
  - 2) **SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia opracowana przez Zamawiającego,
  - 3) **Inwestycja** – ma znaczenie nadane w pkt 2 Preambuły;
  - 4) **Dzień roboczy** - oznacza każdy dzień kalendarzowy, z wyjątkiem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920);
  - 5) **Zabezpieczenie Wykonania** – zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 13 Umowy;
  - 6) **Wynagrodzenie** - oznacza całość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 Umowy, należnego Inżynierowi za zrealizowanie Przedmiotu Umowy; Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym;
  - 7) **Informacje Poufne** – oznacza wszelkie informacje uzyskane przez Strony, niezależnie od formy, w związku z realizacją Umowy lub związane z Inwestycją bądź Zadaniem, w szczególności informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa oraz inne tajemnice prawnie chronione, które nie zostały podane do publicznej wiadomości, w szczególności zaś te, dla których w dowolnej formie zastrzeżono ich poufność;
  - 8) **Etap** – oznacza wyodrębnioną część prac realizowanych przez Inżyniera Kontraktu, obejmująca wykonanie określonych prac lub innych czynności opisanych w Umowie, Etapami wykonania Umowy są: Etap I – Przygotowanie Inwestycji, Etap II – Projektowanie Inwestycji, Etap III – Realizacja Inwestycji, Etap IV – Okres przeglądów i obsługa gwarancyjna;
  - 9) **Dokumenty Inżyniera Kontraktu** lub **IK** – wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz opracowania niebędące utworami w rozumieniu cytowanej ustawy, które zostały wykonane lub

dostarczone przez Inżyniera Kontraktu w związku z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności: raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe nabyte, zebrane lub wykonane przez Inżyniera Kontraktu w ramach Umowy;

- 10) **Kontrakt** – ma znaczenie nadane w pkt 4 Preambuły;
- 11) **Generalny Wykonawca** lub **GW** – ma znaczenie nadane w pkt 4 Preambuły;
- 12) **Koncepcja** – Wstępna Koncepcja Inwestycji Zamawiającego, stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy;
- 13) **Węglokoks S.A.** – Węglokoks Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach, adres: ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000095342, posługującą się numerem identyfikacji podatkowej (NIP): 6340017095;
- 14) **Personel Inżyniera** – oznacza zespół wielobranżowych specjalistów zaangażowanych przez Inżyniera Kontraktu do wykonania Umowy, w szczególności Kluczowy Personel Inżyniera;
- 15) **Kluczowy Personel Inżyniera** – oznacza członków Personelu Inżyniera odpowiadających za realizację merytoryczną lub nadzór nad realizacją Umowy, w tym Inżyniera Rezydenta, wyszczególnionych w Załączniku nr 8 do Umowy - „Wykaz osób, które Inżynier Kontraktu skieruje do wykonania zamówienia wraz z oświadczeniem na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych”, do Personelu Kluczowego Inżyniera należą osoby wskazane w Ofercie, jako osoby uczestniczące w wykonaniu Umowy, o których mowa w SWZ;
- 16) **Podwykonawca** - oznacza każdy podmiot inny niż Personel Inżyniera, któremu Inżynier zleca wykonanie zadań wynikających z jakiegokolwiek części Umowy;
- 17) **Umowa Inwestycyjna** – oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Węglokoks S.A.;
- 18) **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
- 19) **Prawo ochrony środowiska** – ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
- 20) **Kodeks cywilny** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610);
- 21) **Zadanie** – ma znaczenie nadane w pkt 1 Preambuły;
- 22) **Siła Wyższa** – ma znaczenie nadane w § 19 Umowy.

#### § 4

##### [Komunikacja]

1. Korespondencja pomiędzy Stronami Umowy odbywać się będzie na poniższe adresy:

- 1) **Zamawiający:**  
adres: .....  
tel. ....  
e-mail: .....

2) **Inżynier Kontraktu:**

adres: .....

tel. ....

e-mail: .....

2. Zmiana wyznaczonych przez Strony osób do bieżącej współpracy i ich danych kontaktowych, nie stanowi zmiany Umowy i jest dopuszczalna w każdym czasie, przez jednostronne oświadczenie złożone drugiej Stronie, skuteczne od momentu jego doręczenia drugiej Stronie.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w Umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej Umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w Umowie, każda ze Stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie swojego adresu. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
4. Korespondencja pomiędzy Stronami odbywać się będzie w następujący sposób:
  - 1) w formie pisemnej – przy czym dokumenty przesłane pocztą będą zawsze przesyłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru,
  - 2) drogą elektroniczną – dokumenty przesłane pocztą elektroniczną na wniosek Zamawiającego będą przesłane także listem poleconym, przesyłką kurierską lub przekazane osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru;
  - 3) telefonicznie,
  - 4) osobiście za potwierdzeniem ich odbioru – dokumenty doręczane osobiście będą uważane za odebrane w dniu doręczenia, pod warunkiem potwierdzenia tego faktu przez Stronę adresata za pisemnym potwierdzeniem odbioru.
5. Za moment dostarczenia dokumentu do Zamawiającego przyjmuje się moment jego otrzymania przez Zamawiającego w dniu roboczym w godzinach 8.00 – 16.00. Dokumenty dostarczone poza tym przedziałem czasowym traktuje się jako dostarczone w najbliższym dniu roboczym, następującym po danym dniu. W przypadku dokumentu przesyłanego Zamawiającemu pocztą elektroniczną za moment dostarczenia dokumentu przyjmuje się moment otrzymania przez Inżyniera od Zamawiającego potwierdzenia otrzymania takiego dokumentu wysłanego również pocztą elektroniczną.
6. Strony uzgadniają, że odpowiedzi na pisma Stron dotyczące realizacji Umowy będą udzielane nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma, chyba że Strony ustalą inny termin.

## **§ 5**

### **[Prawa i obowiązki Inżyniera Kontraktu]**

#### **I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z postanowieniami Umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej, inżynierskiej, ekonomicznej i innej, które dotyczą Przedmiotu Umowy. We wszystkich sprawach związanych z Umową, Inżynier Kontraktu będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z Generalnym Wykonawcą, wykonawcami i podmiotami



trzecimi.

2. Inżynier Kontraktu powinien zawsze działać lojalnie i bezstronnie, jako sumienny doradca Zamawiającego, z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. Inżynier Kontraktu powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy.
3. Z zastrzeżeniem uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Inżynierowi Kontraktu nie wolno wykonywać jakichkolwiek czynności na rzecz bądź w imieniu Generalnego Wykonawcy, projektanta lub wykonawców/podwykonawców, dostawców lub usługodawców usług działających w ramach Inwestycji. Uchybienie temu obowiązkowi stanowić będzie rażące naruszenie postanowień Umowy, uzasadniające odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu. Zamawiający w takim przypadku jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w terminie 2 miesięcy od dnia dowiedzenia się o podstawie uprawniającej do odstąpienia od Umowy.
4. Inżynier Kontraktu nie może zaciągać żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, z zastrzeżeniem odmiennych pisemnych pod rygorem nieważności ustaleń Stron. Jeśli jakkolwiek czynność Inżyniera Kontraktu, która ma być wykonana w ramach Umowy może w jego ocenie doprowadzić do powstania zobowiązania finansowego po stronie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego przed wykonaniem takiej/takich czynności. Zaniechanie powiadomienia, jak wyżej oznaczać będzie rażące naruszenie postanowień Umowy uzasadniające odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu oraz konieczność złożenia oświadczenia o zwolnieniu Zamawiającego z tego zobowiązania i przejęciu go przez Inżyniera Kontraktu. Zamawiający w takim przypadku jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w terminie 2 miesięcy od dnia dowiedzenia się o podstawie do odstąpienia.
5. Niezależnie od powyższego, zgody Zamawiającego wymagają, wszelkie czynności prowadzące do zmiany wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy, wykonawców lub terminu realizacji robót związanych z realizacją Inwestycji, a także prowadzące do innego rodzaju zmiany Umowy.
6. Jeżeli w toku wykonywania Przedmiotu Umowy zaistnieje okoliczność mogąca istotnie wpłynąć na wykonanie przedmiotu i terminu Umowy, Inżynier Kontraktu ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego. W braku powiadomienia wszelkie skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Inżyniera Kontraktu, w szczególności Inżynierowi Kontraktu nie będzie przysługiwać żądanie zmiany przedmiotu i terminu wykonania Umowy.
7. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do szczegółowego zapoznania się z całą przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją dotyczącą Inwestycji i sprawdzenia jej pod kątem możliwych problemów wykonawczych w trakcie realizacji robót. O wynikach sprawdzenia Inżynier informuje Zamawiającego, na zasadach określonych niniejszą Umową.
8. Inżynier Kontraktu oświadcza także, że:
  - 1) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i personel oraz potencjał organizacyjny zapewniający należyłą i terminową realizację przedmiotu Umowy,

- 2) zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscami realizacji Inwestycji i zakresem składających się na niego zadań i nie wnosi uwag co do tych elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji usługi w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą Umową,
  - 3) przedmiot zamówienia został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Inżynier Kontraktu uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie,
  - 4) przyjmuje do wiadomości, że Inwestycja realizowana jest na podstawie Umowy Inwestycyjnej zawartej pomiędzy Zamawiającym a Węgłokoksem S.A., w ramach środków pochodzących ze Skarbu Państwa. Wobec tego na Zamawiającym ciąży szereg obowiązków ustawowych i umownych względem Węgłokoks S.A. lub Skarbu Państwa, których zakres wpływa, lub może wpłynąć na realizację niniejszej Umowy,
  - 5) nie jest prowadzone wobec niego postępowanie upadłościowe ani żadne z postępowań restrukturyzacyjnych i według jej najlepszej wiedzy w chwili zawarcia Umowy nie są złożone żadne wnioski w tym zakresie;
  - 6) informacje i dokumenty przedstawione przez Inżyniera Kontraktu w związku z zawartą Umową są kompletne, rzetelne i niewprowadzające w błąd;
  - 7) reguluje swoje wymagalne zobowiązania i dołoży należytej staranności, aby w trakcie obowiązywania Umowy posiadać pokrycie kosztów wykonania Umowy.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Inżyniera Kontraktu za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie Umowy i uważa się, że Inżynier Kontraktu upewnił się, że zaoferowana wartość Wynagrodzenia jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy oraz że Wykonawcy nie przysługuje dodatkowa zapłata z tego tytułu.

## **II. POSTANOWIENIE SZCZEGÓŁOWE**

10. Inżynier Kontraktu prowadzi kompleksowy nadzór nad realizacją Inwestycji działając wyłącznie w interesie Zamawiającego zapewniając realizację Inwestycji zgodnie z przyjętymi harmonogramami poszczególnych zadań i ich etapów, zgodnie z budżetem określonym dla poszczególnych zadań.
11. Inżynier Kontraktu prowadzić będzie kompleksowy nadzór techniczny, w tym w szczególności prowadzenie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane nad prowadzeniem prac na wszystkich etapach realizacji Inwestycji oraz dokonywanie odbiorów częściowych i końcowego, akceptowanie rozliczeń, nadzór nad realizacją postanowień Kontraktu z GW i pozostałymi wykonawcami.
12. Inżynier Kontraktu będzie pełnić obowiązki koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, w rozumieniu art. 27 ustawy Prawo budowlane.
13. Inżynier Kontraktu będzie obowiązany również wykonywać niektóre czynności w zastępstwie lub we współdziałaniu z Zamawiającym dotyczące w szczególności:
  - 1) wsparcia merytorycznego Zamawiającego oraz udział w opracowaniu SWZ na wybór Generalnego Wykonawcy, a także udział w postępowaniu na wybór Generalnego Wykonawcy,

- 2) udział w pracach komisji przetargowych/zespołów negocjacyjnych powołanych w celu przeprowadzenia postępowań,
- 3) sprawdzania ofert (warunków udziału w postępowaniu, ocena proponowanych rozwiązań równoważnych itp.), dokumentów załączonych do ofert,
- 4) udział w przygotowywaniu odpowiedzi na pytania zadawane przez oferentów w trakcie trwania postępowań, które dotyczyć mogą przyjętych rozwiązań projektowych, technologii, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych ilości robót ujętych w przedmiarach robót oraz innych wynikających z dokumentacji projektowo kosztorysowej lub specyfikacji technicznej, itp.,
- 5) przygotowanie porównania ofert wraz z opinią w zakresie wyboru Generalnego Wykonawcy.

14. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy również:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- 3) sprawdzanie i odbiór prac projektowych, robót budowlanych GW, wykonawców Inwestycji, w szczególności ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 4) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,
- 5) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 7) kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym rozliczeń Generalnego Wykonawcy, a także Generalnego Wykonawcy z podwykonawcami, usługodawcami i dostawcami; przygotowywanie dokumentacji umożliwiającej rozliczenie Kontraktu z Generalnym Wykonawcą,
- 8) oznakowania wszelkich faktur GW z naniesieniem stosownej adnotacji na dokumencie oraz sprawdzanie ich pod względem merytorycznym, rachunkowym, legalności i gospodarności oraz przekazanie zaakceptowanych faktur do GW w celu ich złożenia Zamawiającemu. Wszystkie faktury dotyczące wydatkowania środków

pieniężnych winny być oznaczone pieczęcią o treści:

**Nr umowy**

**Nr własnym Inwestycji** (*zostanie podany po podpisaniu Umowy*)

**Sprawdzono pod względem merytorycznym, legalności, gospodarności/  
podpis Inżyniera Kontraktu**

- 9) sprawdzania i potwierdzania przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego różnic między ilością robót określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru (zatwierdzanie za zgodność zakresu rzeczowego i ilości) wraz z zatwierdzaniem kosztorysów różnicowych, powykonawczych oraz przekazanie wszystkich dokumentów do Zamawiającego,
- 10) powiadamiania Zamawiającego w formie dokumentowej (e-mailem, na adresy wskazane w § 4 Umowy) o planowanych odbiorach w terminach określonych w Umowie,
- 11) sprawdzania, czy akceptowani przez Zamawiającego podwykonawcy robót wykonywali prace w okresie rozliczeniowym i odnotowywanie w protokole odbioru robót sporządzanym przez Generalnego Wykonawcę, tych podwykonawców, którzy uczestniczyli w wykonywaniu robót w tym okresie,
- 12) zweryfikowania i wstępnego zatwierdzenia Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego (zwanego dalej **HRF**), który został sporządzony przez Generalnego Wykonawcę,
- 13) zweryfikowania i wstępnego zatwierdzenia aktualizacji HRF w sytuacji, gdy stanie się on niespójny z faktycznym postępem robót,
- 14) zweryfikowania i wstępnego zatwierdzenia Planu Naprawczego, w sytuacji, gdy wystąpi znaczne zawinione opóźnienie Generalnego Wykonawcy w realizacji robót w stosunku do HRF,
- 15) organizowanie i prowadzenie roboczych porad koordynacyjnych oraz porad technicznych i problemowych,
- 16) narady koordynacyjne z udziałem GW, podwykonawców i przedstawicieli Zamawiającego odbywać się będą zgodnie z potrzebami wynikającymi z etapu realizacji Inwestycji, nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu, poświęcone będą bieżącym sprawom dotyczącym realizacji Inwestycji. Zamawiający może postanowić, że narady koordynacyjne odbywać się będą w innych terminach (tj. częściej - zgodnie z potrzebami),
- 17) narady techniczne i problemowe organizowane będą w razie potrzeby z inicjatywy Inżyniera Kontraktu, GW lub Zamawiającego,
- 18) terminy kolejnych porad koordynacyjnych ustalane będą na naradach poprzedzających. Terminy porad technicznych i problemowych ustalane będą z wyprzedzeniem minimum 3-dniowym i podawane do wiadomości uczestników drogą elektroniczną (e-mailem). Narady odbywać się będą w Biurze Inżyniera Kontraktu lub w pomieszczeniu udostępnionym przez Zamawiającego w jego siedzibie lub innym wskazanym przez Zamawiającego miejscu. Z porad IK sporządzać będzie protokoły (notatki), które przekazywać będzie Zamawiającemu i pozostałym uczestnikom porad w formie elektronicznej w terminie do 2 dni od narady, a w formie papierowej na kolejnej naradzie,
- 19) opiniowanie pism uczestników procesu budowlanego, w tym Generalnego

- Wykonawcy, podwykonawców i zawartych w nich oświadczeń, na żądanie Zamawiającego lub w przypadkach określonych w Umowie,
- 20) wykonywanie innych czynności szczegółowo określonych w Załączniku nr 2 „Opis przedmiotu Umowy” oraz SWZ.

### **III. KONTROLA**

15. Zamawiający, a także Skarb Państwa lub Węgłokoks S.A., na każde pisemne żądanie i w zakresie oraz w terminie określonym w żądaniu nie krótszym niż 5 Dni roboczych, są uprawnione do dokonywania kontroli wykorzystania środków finansowych na realizację Inwestycji oraz Zadania.
16. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do udzielania, na każde pisemne żądanie Zamawiającego, Skarbu Państwa lub Węgłokoks S.A., w terminie wskazanym w ust. 15 wszelkich wyjaśnień, informacji oraz przedkładania dokumentów źródłowych w odpowiedzi na pytania związane z realizacją Inwestycji lub Zadania oraz do poddania się kontroli w tym zakresie. Obowiązek określony w ust. 16 dotyczy również informacji lub dokumentów zastrzeżonych jako poufne lub których przekazanie mogło odbywać się wyłącznie z zastrzeżeniem warunków określonych we właściwych przepisach. W tym przypadku ujawnienie informacji lub dokumentów może być uzależnione od uzyskania stosownej zgody Inżyniera Kontraktu lub osoby trzeciej lub podpisania przez Zamawiającego, Skarb Państwa lub Węgłokoks S.A. odpowiedniego zobowiązania do zachowania poufności, w szczególności umowy o poufności z Inżynierem Kontraktu lub osobą trzecią, której informacje lub dokumenty dotyczą lub która zastrzegła ich poufność. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się również do określenia podmiotów zewnętrznych realizujących poszczególne działania związane z przygotowaniem i realizacją Zadania lub Inwestycji, jeżeli wysokość wynagrodzenia przewidzianego za usługi świadczone łącznie w umowie lub umowach zawieranych z tym samym podmiotem zewnętrznym przekracza 500.000 złotych netto w stosunku rocznym.
17. Dodatkowo Węgłokoks S.A. oraz Skarb Państwa będzie miał prawo do uczestniczenia w danej kontroli lub zapytaniu związanym z realizacją Inwestycji lub Zadania w charakterze uczestnika, jak również prawo do udzielenia dodatkowych wyjaśnień, informacji i przedkładania dokumentów źródłowych w zakresie kontroli lub pytań związanych z realizacją Inwestycji lub Zadania oraz do podejmowania wszelkich czynności, jakie okażą się konieczne w trakcie kontroli lub udzielania odpowiedzi na pytania związane z realizacją Inwestycji lub Zadania, na co Inżynier Kontraktu wyraża zgodę.
18. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym przy podejmowaniu działań informacyjnych, o których mowa w art. 35a ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.).
19. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na ujawnienie Węgłokoks S.A. oraz Skarbowi Państwa wszelkich informacji związanych z realizacją Umowy oraz Inwestycji, w tym w szczególności dotyczących środków na realizację Inwestycji. Inżynier Kontraktu gwarantuje, że umowy zawierane z Podwykonawcami, dalszymi Podwykonawcami realizującymi działania związane z realizacją Inwestycji będą zawierały stosowne zgody na ujawnienie informacji wymaganych dla realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 15-19 niniejszego paragrafu.

## § 6

### [Zespół Inżyniera Kontraktu]

1. W celu należytego wykonywania Przedmiotu Umowy, zadań określonych w Załączniku nr 2 - Opis przedmiotu Umowy oraz SWZ, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) Inżynier Kontraktu wyposaży biuro w sposób umożliwiający należyte wykonywanie obowiązków,
  - 2) zatrudnienia i opłacenia Personelu IK oraz pokrycia kosztów ich ewentualnego zakwaterowania i podróży,
  - 3) zapewnienia obsługi biurowo - administracyjnej, obsługi kosztorysowej.
2. Inżynier Kontraktu oświadcza, że osoby które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące Przedmiotem Umowy, posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków, udokumentowane w sposób określony w SWZ. Osoby, które w imieniu IK będą bezpośrednio przebywały na budowie będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
3. Inżynier Kontraktu pełni swoją funkcję przy pomocy Zespołu wieloosobowego, którym kieruje i za pracę którego odpowiada. Zespół IK do realizacji zadań wynikających z zakresu i przedmiotu Umowy składa się z:
  - 1) Zespołu wsparcia Przedprojektowego i projektowego,
  - 2) Zespołu Nadzoru - na budowie, do bezpośredniego nadzorowania procesu inwestycyjnego, w skład którego wchodzi:
    - a) **Inżynier Rezydent:** .....,

Inspektorzy Nadzoru:

  - b) **Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych:** .....,
  - c) **Inspektor nadzoru branży sanitarnej tj. robót instalacyjnych** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych, sieci sprężonego powietrza, instalacji ppoż.: .....,
  - d) **Inspektor nadzoru w branży elektrycznej i AKPiA:** .....,
  - e) **Zespół obmiarowo – rozliczeniowy:** ....., w tym **Specjalista ds. rozliczeń i przepływów finansowych:** .....
4. Inżynier Kontraktu ustali wewnętrzny regulamin funkcjonowania Zespołu, którym kierować będzie Inżynier Rezydent. Inżynier Rezydent jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy. Inżynier Rezydent ma obowiązek koordynować cały proces inwestycyjny, aż do chwili kompleksowego ukończenia Inwestycji. Do obowiązków Inżyniera Rezydenta należy w szczególności:
  - 1) nadzorowanie przebiegu procesu realizacji Inwestycji zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego,
  - 2) przedkładanie Zamawiającemu raportów z postępu prac,
  - 3) organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych,
  - 4) koordynowanie i kierowanie zespołem osób skierowanych przez Inżyniera Kontraktu do realizacji przedmiotu Umowy,
  - 5) egzekwowanie od zatrudnionych Generalnego Wykonawcy, wykonawców i podwykonawców przestrzegania ustaleń umownych oraz wymagań istniejących na podstawie Umowy Inwestycyjnej,

- 6) uczestniczenie w konsultacjach, naradach i innych spotkaniach zorganizowanych w zakresie realizacji Inwestycji,
  - 7) udzielanie wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 8) podpisywanie faktur Generalnego Wykonawcy i innych uczestników procesu inwestycyjnego, zgodnie z postanowieniami Umowy.
5. Inżynier Kontraktu będzie całkowicie odpowiedzialny za odpowiedni dobór swojego Personelu. Inżynier Kontraktu podejmie starania, aby personel wchodzący w skład Zespołu nie zmieniał się i był stały tam, gdzie jest to uzasadnione ciągłością realizowanych prac i ich charakterem.
  6. Inżynier Kontraktu nie może wprowadzać zmian w składzie Zespołu Kluczowego Personelu Inżyniera Kontraktu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego. Każdorazowo zmiana taka będzie wymagać uzasadnienia przez Inżyniera Kontraktu i złożenia wniosku o zmianę w terminie co najmniej 14 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji Umowy. Zmiana staje się skuteczna z chwilą poinformowania Inżyniera Kontraktu o wydanej przez Zamawiającego zgodzie.
  7. Zamawiający ma prawo odmówić zgody na zmianę, o której mowa w ust. 6 powyżej, w szczególności w sytuacji, gdy dotychczasowe doświadczenie danego członka Zespołu Inżyniera Kontraktu uzyskane w stosunku do przedmiotu umowy ma istotne znaczenie dla dalszego należytego świadczenia usług w określonym zakresie przez Zespół Inżyniera Kontraktu ze względu na ciągłość i charakter prowadzonych robót lub prac, a także w sytuacjach, gdy zmiana w składzie Inżyniera Kontraktu byłaby podyktowana wyłącznie czynnikami nieobiektywnymi, w tym przykładowo przeniesieniem danego członka Zespołu Inżyniera Kontraktu na inne zadanie inwestycyjne niezwiązane z Przedmiotem Umowy, a także w sytuacji gdy dana osoba nie spełnia warunków określonych w SWZ dla Personelu IK.
  8. Zastępcy muszą posiadać co najmniej takie same uprawnienia i doświadczenie, jakie posiadał zastępowany członek Zespołu Inżyniera Kontraktu, a także muszą spełniać warunki określone w SWZ. Odpowiedzialność osoby zastępowanej w zakresie danej funkcji przechodzi w okresie sprawowanego zastępstwa na osobę zastępującą, nie uchybiając odpowiedzialności, jaką przed Zamawiającym ponosi Inżynier Kontraktu. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku Personelu Inżyniera Kontraktu będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Inżyniera Kontraktu i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji Inwestycji.
  9. Zamawiający jest w każdym czasie uprawniony do zażądania od Inżyniera Kontraktu przedstawienia dokumentów potwierdzających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie członków Zespołu Inżyniera Kontraktu zgodnie z wymogami SWZ. Inżynier Kontraktu przedłoży odpowiednie dokumenty w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni. W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu nie będzie w stanie wykazać odpowiednich kwalifikacji i doświadczenia wymaganych dla danego członka Zespołu Inżyniera Kontraktu, Zamawiający będzie uprawniony do zażądania odpowiedniego zastępstwa w postaci osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
  10. Niezależnie od warunków wprowadzania zmian w składzie Personelu Kluczowego Inżyniera Kontraktu, o których mowa powyżej, Zamawiający ma prawo żądania zmiany przez Inżyniera Kontraktu dowolnej osoby z Zespołu, w tym Inżyniera Rezydenta, inspektorów nadzoru lub specjalisty ds. rozliczeń i przepływów finansowych, która w jego opinii wyrażonej na piśmie nie wykonuje należycie swoich obowiązków.

11. W przypadku zmiany członków Kluczowego Personelu Inżyniera niezgodnej z powyższymi postanowieniami bądź w przypadku niezapewnienia uczestnictwa wskazanych osób w realizacji Umowy, Zamawiający jest uprawniony, do powierzenia pełnienia odpowiedniej funkcji brakującego członka Kluczowego Personelu Inżyniera, na koszt i ryzyko Inżyniera Kontraktu, w ramach wykonania zastępczego.

## § 7

### [Raporty/Sprawozdania Inżyniera Kontraktu]

1. Inżynier Kontraktu będzie dokumentował usługi świadczone w ramach Umowy, w szczególności poprzez sporządzenie następujących raportów dla Zamawiającego:
  - 1) Raport Otwarcia (dalej **Raport Otwarcia**);
  - 2) Raport Miesięczny z wykonania Umowy (dalej **Raport Miesięczny**);
  - 3) Raport Podsumowujący z zakończenia Etapu (dalej **Raport Podsumowujący**);
  - 4) Raport Końcowy z wykonania Umowy (dalej **Raport Końcowy**);
  - 5) Raport Rozwiązania/Odstąpienia w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Kontraktu przez Generalnego Wykonawcę (dalej **Raport Odstąpienia**);
  - 6) Raport Gwarancyjny (dalej **Raport Gwarancyjny**);
  - 7) Raport Pogwarancyjny (dalej **Raport Pogwarancyjny**).
2. Każdy z raportów Inżyniera Kontraktu, o których mowa powyżej, zostanie sporządzony w wersji pisemnej oraz elektronicznej edytowalnej co najmniej na 2 dni przed terminem złożenia raportu, zgodnie z Umową celem zatwierdzenia jego treści przez Zamawiającego, oraz przesłany do Zamawiającego na adresy: ..... i .....
3. Raporty, plany, sprawozdania, harmonogramy itp., winny być sporządzone przy wykorzystaniu oprogramowania MS Office, MS Project.
4. Zamawiający zgłasza uwagi do raportów w drodze elektronicznej w terminie 5 dni roboczych od otrzymania każdego z raportów. W razie potrzeby procedurę złożenia elektronicznej wersji raportu i zgłaszania uwag powtarza się. Inżynier Kontraktu złoży raport na piśmie po uzyskaniu drogą elektroniczną akceptacji Zamawiającego dla takiej treści raportu. Raport uważa się za złożony w terminie, jeśli w terminie przewidzianym Umową, Inżynier Kontraktu składa Zamawiającemu raport uprzednio przez niego zaakceptowany w procedurze opisanej wyżej.
5. Mimo zatwierdzenia raportu lub innego dokumentu opracowanego przez Inżyniera Kontraktu Zamawiający może żądać uzupełnienia lub zmiany w dowolnym dokumencie opracowanym przez Inżyniera Kontraktu, w tym w raportach, jeśli zmiana taka stała się konieczna z przyczyn zaistniałych po zatwierdzeniu tego raportu lub dokumentu. Inżynier Kontraktu dokona żądanych zmian i uzupełnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
6. Akceptacja Raportów Miesięcznych przez Zamawiającego będzie podstawą do wystawienia i podpisania protokołu odbioru. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury.
7. Brak sporządzenia raportów w terminach umownych lub sporządzenie raportów w sposób niezgodny z Umową, może być podstawą do wstrzymania wypłaty należnej części Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu do czasu ich przedstawienia. Wstrzymanie wypłaty Wynagrodzenia nie jest naruszeniem warunków Umowy przez Zamawiającego, i nie będzie stanowić podstawy jakiegokolwiek odpowiedzialności Zamawiającego. Z tego powodu, Inżynier



Kontraktu nie jest w żadnym wypadku uprawniony do odstąpienia od Umowy.

8. Inżynier Kontraktu złoży **Raport Otwarcia** w terminie do 21 dni od dnia wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia rozpoczęcia prac Inżynierowi. Raport ten winien zawierać co najmniej:

- 1) listę członków Personelu Inżyniera Kontraktu wraz z opisem zakresów czynności poszczególnych osób z personelu, które będą brały udział w realizacji przedmiotu Umowy;
- 2) system komunikacji, zasady znakowania dla ewidencjonowania i gromadzenia wszelkich dokumentów procesu inwestycyjnego;
- 3) wzory dokumentów Inżyniera Kontraktu w postaci: formularzy powiadomień, formularzy poleceń i korespondencji, raportów z inspekcji Terenu Budowy, raportów odbiorów częściowych, raportów z badań jakości, Przejściowych i Końcowych Świadectw Płatności oraz Świadectw Przejęcia i wszelkich innych dokumentów zgodnych z wymogami Umowy i Projektu;
- 4) informacje na temat wymaganych i posiadanych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia procesu realizacji Inwestycji;
- 5) harmonogram planowanych prac;
- 6) szczegółową ocenę i analizę otrzymanej do realizacji dokumentacji sporządzoną dla każdego elementu dokumentacji;
- 7) opis procedur obowiązujących przy realizacji Inwestycji np. dotyczących systemu zarządzania jakością, zarządzania procesem budowlanym, wzory dokumentacji służącej realizacji usługi, w tym w szczególności: formularzy powiadomień, formularzy poleceń i korespondencji, Raportów z inspekcji terenu budowy, protokołów odbiorów obowiązujących IK oraz GW, Raportów z badań jakości, oświadczeń, listę Ekspertów/Inspektorów wraz ze schematem organizacyjnym i systemem komunikacji, zasady znakowania dla ewidencjonowania i gromadzenia wszelkich dokumentów procesu inwestycyjnego oraz inne istotne informacje z punktu widzenia Inżyniera Kontraktu;
- 8) inne istotne informacje, w tym uwagi i komentarze względem otrzymanej dokumentacji.

9. Inżynier Kontraktu złoży **Raport Miesięczny**, w terminie do 5 dni następujących po miesiącu, w którym świadczona była usługa, za którą jest składany raport. Raport ten będzie zawierał w szczególności informację z postępu prac, ze szczególnym uwzględnieniem rzeczowego i finansowego zaawansowania Inwestycji, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji Inwestycji, w tym zawierający:

- 1) opis czynności i decyzji Inżyniera Kontraktu w raportowanym okresie,
- 2) stopień zaawansowania wykonanych procesów (prac) w raportowanym okresie oraz narastająco i w odniesieniu do HRF, zaangażowanie finansowe i rzeczowe w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego, procentowe jego wykonanie w danym miesiącu i od początku budowy,
- 3) stopień zaawansowania wykonanych kosztów w raportowanym okresie i narastająco, w odniesieniu do HRF,
- 4) wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia,

- 5) wykaz oraz stan płatności, tj. oświadczeń GW, podwykonawców, częściowych płatności,
- 6) prognozę wydatków na kolejne miesiące narastająco, w odniesieniu do HRF,
- 7) opis zagrożeń i nieprawidłowości wykrytych w raportowanym okresie,
- 8) listę przepracowanych godzin Inżyniera Kontraktu, zawierającą w szczególności:
  - a) opis czynności z podaniem daty, osoby, ilości przepracowanych godzin, załączniki (np. notatki ze spotkań wraz z listami obecności, protokoły, wykonane opinie) - w formacie arkusza kalkulacyjnego (\*.xls);
  - b) dokładny opis wykonanych przez Generalnego Wykonawcę robót w raportowanym okresie;
  - c) informacje o technicznych problemach i działaniach podjętych w celu przeciwdziałania im, wczesne ostrzeżenie o możliwych problemach (w szczególności w zakresie bhp, zachowania jakości robót, roszczeń GW i podwykonawców robót, konieczności zmiany Kontraktu z GW),
  - d) pełny spis korespondencji wraz z załącznikiem w formie skanów tej korespondencji (każdy dokument w oddzielnym pliku w formacie PDF),
  - e) propozycja aktualizacji HRF, jeśli dotyczy,
  - f) informacja o przeprowadzonych kontrolach i ich wynikach.
10. Inżynier Kontraktu złoży **Raport Podsumowujący** w terminie 7 dni po zakończeniu każdego z Etapów wykonania Umowy, który będzie bilansem Raportów Miesięcznych i będzie zawierał w szczególności stan wykonania Umowy oraz Kontraktu oraz opis szans i zagrożeń dla dalszej realizacji Inwestycji.
11. Inżynier Kontraktu złoży **Raport Końcowy** w terminie 30 dni od dnia sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego i Przekazania Inwestycji do Eksploatacji. Raport ten będzie zawierał w szczególności informacje dotyczące:
  - 1) pełne podsumowanie wszystkich działań podjętych przez Inżyniera Kontraktu podczas realizacji Inwestycji,
  - 2) pełny opis prac oraz zebranie wyników dotyczących realizacji Inwestycji z wszystkich dotychczasowych Raportów Miesięcznych,
  - 3) analiza zgodności wykonania z HRF,
  - 4) spis najważniejszych wydarzeń w toku realizacji Inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem ewentualnych roszczeń GW i innych uczestników procesu inwestycyjnego,
  - 5) wykaz oraz stan płatności, tj. oświadczeń GW, częściowych płatności, płatności końcowej,
  - 6) wyniki sprawdzenia i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej,
  - 7) szczegółową analizę wykonanego zakresu robót, osiągniętych wszystkich parametrów, wskaźników i efektów, aktualnych na dzień ich sprawdzenia, z punktu widzenia zgodności z zakresem i wszystkimi parametrami i wskaźnikami określonymi w Kontrakcie z GW. Analiza musi być zaopatrzona w wersję tabelaryczną umożliwiającą szybkie dokonanie oceny ww. zgodności,
  - 8) krytyczną analizę wszystkich ważniejszych problemów,
  - 9) sporządzenie końcowego rozliczenia Inwestycji, przygotowanie przekazania środków trwałych wraz z przekazaniem Zamawiającemu pełnej dokumentacji

budowy, w stanie kompletnym.

12. Inżynier Kontraktu złoży **Raport Gwarancyjny** w terminie do 5 dnia miesiąca następującego po upływie każdego kwartału czasu gwarancji i rękojmi udzielonego przez GW na podstawie Kontraktu. Raport będzie zawierał informacje na temat działań objętych jak i nie gwarancyjnych i rękojmią wraz z opisem ich wpływu na Inwestycję.
13. Inżynier Kontraktu złoży **Raport Pogwarancyjny** w terminie 20 dni od dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi udzielonego przez GW na podstawie Kontraktu, zawierający informację na temat stanu Inwestycji po zakończeniu obowiązywania terminu rękojmi i gwarancji, wraz z opisem ewentualnych zagrożeń dla dalszej eksploatacji Inwestycji.
14. Inżynier Kontraktu złoży **Raport Odstąpienia** w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Inżyniera Kontraktu od Zamawiającego informacji o odstąpieniu/rozwiązaniu Umowy lub Kontraktu. Raport sporządzany jest na dzień rozwiązania lub odstąpienia od Kontraktu z GW lub niniejszej Umowy (w zależności od decyzji Zamawiającego) i będzie zawierał odpowiednio dostosowane informacje wymagane dla Raportu Końcowego, w tym rozliczenie rzeczowe i finansowe Umowy, Kontraktu oraz informacje dotyczące robót i usług wykonanych i nierozliczonych, a także określenie kwot na dzień odstąpienia (rozwiązania) Umowy oraz Kontraktu. Raport będzie ponadto zawierał inwentaryzację zrealizowanych robót, w tym inwentaryzację geodezyjną, dostarczonych na teren budowy materiałów i urządzeń, informacje o stanie zrealizowanej usługi nadzoru i Kontraktu z Generalnym Wykonawcą, wykaz robót wykonanych przez Generalnego Wykonawcę, jego podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz stan płatności z Generalnym Wykonawcą, jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, informację na temat stanu i harmonogramu rozliczeń z tytułu kar umownych, wykaz ilościowy robót oraz stan płatności dla podwykonawców.
15. Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie również do przygotowania na polecenie Zamawiającego, Węgłokoks S.A. lub Skarbu Państwa sprawozdania o stanie realizacji Inwestycji zawierającego m.in.:
  - 1) opis stanu wykonania Inwestycji aktualny na ostatni dzień sprawozdawczy danego okresu sprawozdawczego;
  - 2) opis istotnych zdarzeń faktycznych i prawnych mających wpływ na Inwestycję;
  - 3) wartość wydatków na realizację Inwestycji oraz skumulowaną wartość tych wydatków w ujęciu narastającym, od momentu jej rozpoczęcia;
  - 4) stan zaawansowania procesu przygotowania i realizacji Inwestycji;
  - 5) szczegółowy opis realizowanych działań w ramach przygotowania i realizacji Inwestycji;
  - 6) określenie podmiotów zewnętrznych realizujących poszczególne działania związane z przygotowaniem i realizacją Inwestycji, jeżeli wysokość wynagrodzenia przewidzianego za usługi świadczone łącznie w umowie lub umowach zawieranych z tym samym podmiotem zewnętrznym przekracza 500 000 złotych netto, w stosunku rocznym;
  - 7) informację na temat osiągniętych efektów;
  - 8) w przypadku odchyleń w realizacji Inwestycji, szczegółowe uzasadnienie wraz ze wskazaniem zagrożeń dla właściwej realizacji działań z przedstawieniem propozycji rozwiązań i prezentacji podjętych działań.

## § 8

### [Terminy wykonywania czynności przez Inżyniera Kontraktu]

1. Inżynier Kontraktu, poza terminami określonymi niniejszą Umową, zobowiązany jest również do zachowania poniższych terminów:
  - 1) uczestniczenie w pracach komisji przetargowych/zespołów negocjacyjnych - w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem,
  - 2) przygotowywanie odpowiedzi na pytania zadawane przez oferentów w trakcie trwania postępowania przetargowego - w terminie **3 dni roboczych** od dnia ich przekazania Inżynierowi Kontraktu,
  - 3) zweryfikowanie oraz wstępne zaakceptowanie HRF sporządzonego przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji – **do 14 dni** od daty przedłożenia **HRF** przez Generalnego Wykonawcę,
  - 4) dostarczenie do Zamawiającego zweryfikowanego i wstępnie zaakceptowanego planu naprawczego albo aktualizacji HRF Generalnego Wykonawcy – **do 14 dni** od dnia ujawnienia opóźnienia i/lub konieczności sporządzenia odpowiednio planu naprawczego albo aktualizacji HRF,
  - 5) zapoznanie się i zgłoszenie uwag do planu BIOZ – **do 7 dni** od daty przekazania przez Generalnego Wykonawcę,
  - 6) podjęcie decyzji o dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji Inwestycji – **do 3 Dni roboczych** od dnia ujawnienia konieczności podjęcia takiej decyzji,
  - 7) zweryfikowanie, zaakceptowanie i opisanie faktur Generalnego Wykonawcy wraz z niezbędnymi dokumentami – **do 5 dni roboczych** od daty wystawienia i dostarczenia faktury Generalnego Wykonawcy do IK,
  - 8) wydawanie opinii dotyczących dokumentów, sporządzonych przez Generalnego Wykonawcę, podwykonawców i innych podmiotów biorących udział w realizacji Inwestycji, w terminie nie dłuższym niż **do 5 dni** od dnia otrzymania tych dokumentów. Dokumenty w ramach realizacji Kontraktu będą przekazywane przez Generalnego Wykonawcę bezpośrednio do Inżyniera Kontraktu wraz z kopią do Zamawiającego,
  - 9) powiadomienie Zamawiającego o planowanych odbiorach:
    - a) odbiór robót zanikających – z wyprzedzeniem **co najmniej 2 dniowym**,
    - b) odbiór częściowy (przejściowy) i techniczny (ponaprawczy) - z wyprzedzeniem **co najmniej 5 dni roboczych**,
    - c) odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji – z wyprzedzeniem **co najmniej 15 dni roboczych**.

## § 9

### [Prawa i obowiązki Zamawiającego]

1. Zamawiający ma prawo w szczególności do:
  - 1) udziału jego przedstawicieli w organizowanych przez IK naradach i spotkaniach,
  - 2) udziału jego przedstawicieli w odbiorach częściowych i końcowych usług i robót budowlanych oraz przy odbiorach robót zanikających,
  - 3) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych oraz na skutek uzyskanych informacji, ma prawo zgłosić IK swoje uwagi

lub zastrzeżenia,

- 4) uczestnictwa w negocjacjach prowadzonych przez IK,
- 5) ustalania warunków umownych z Generalnym Wykonawcą, wykonawcami, dostawcami i innymi podmiotami uczestniczącymi w procesie realizacji Inwestycji,
- 6) zgłaszania uwag do dostarczonych Raportów,
- 7) kontroli realizowanych przez IK prac w ramach realizacji Umowy, a także kontroli Generalnego Wykonawcy, wykonawców, podwykonawców, dostawców i usługodawców w zakresie w jakim wykonują prace lub usługi w ramach Inwestycji, w szczególności podmioty trzecie usług wykonywanych przez IK pod kątem przestrzegania przez niego postanowień Umowy oraz przepisów prawa, w tym BHP i ochrony przeciwpożarowej.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie posiadanych danych, materiałów, wiedzy dotyczących wykonania Umowy, a będących w posiadaniu Zamawiającego, w tym **Wstępnej koncepcji Inwestycji**, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
- 2) powołanie **Zespołu ds. realizacji inwestycji** (zwanego dalej **Zespołem**) składającego się z pracowników Spółki, z którymi Inżynier Kontraktu będzie zobligowany do współpracy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy. Zespół zostanie powołany w celu koordynacji działań, do kontaktu z IK i pozostałymi podmiotami uczestniczącymi w procesie realizacji Inwestycji. Wykaz osób, wchodzących w skład Zespołu będzie stanowił załącznik do Raportu otwarcia, o którym mowa w § 7 ust. 8 Umowy. Wykaz zostanie przekazany IK przez Zamawiającego po wydaniu polecenia rozpoczęcia prac,
- 3) zatwierdzanie Raportów,
- 4) zapłata Wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu,
- 5) opiniowanie i zatwierdzanie dokumentów związanych z realizacją Inwestycji, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
- 6) pokrywanie kosztów postępowań sądowych prowadzonych w celu ochrony interesów Zamawiającego, jeżeli wszczęcie postępowania było uzgodnione z Zamawiającym na piśmie oraz pokrywanie innych niezbędnych kosztów postępowań uzgodnionych z Zamawiającym na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu, w tym kosztów postępowań administracyjnych,
- 7) udzielanie pełnomocnictw, w przypadkach gdy zgodnie z obowiązującym prawem i postanowieniami Umowy jest to konieczne,
- 8) na wniosek Inżyniera Kontraktu, Zamawiający zapewni IK dostęp do lokalizacji sieciowej w celu umożliwienia prowadzenia biblioteki na potrzeby katalogowania dokumentów z Inwestycji w środowisku wirtualnym, a także pomieszczenie biurowe i socjalne w celu przeprowadzania narad wymaganych Umową, spotkań, negocjacji oraz archiwizacji dokumentów, które IK wyposaży w niezbędny sprzęt, o ile zajdzie taka konieczność.

## § 10

### [Czas trwania Umowy]

1. Strony zawierają Umowę na czas określony od dnia jej zawarcia do dnia wypełnienia przez Inżyniera Kontraktu wszystkich zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy.

Termin realizacji zamówienia rozpoczyna się w ciągu 5 dni od otrzymania przez Inżyniera Kontraktu pisemnego polecenia rozpoczęcia prac, wydanego przez Zamawiającego, jednakże nie później niż w ciągu 3 (trzech) miesięcy od dnia podpisania Umowy przez Strony i kończy z datą zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Pogwarancyjnego, złożonego przez Inżyniera Kontraktu oraz po wypełnieniu przez Inżyniera Kontraktu wszystkich zobowiązań wynikających z realizacji Umowy, w szczególności uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji. W ramach realizacji Inwestycji przedmiot Umowy dzieli się na cztery etapy:

- 1) **Etap I - Przygotowanie Inwestycji**, obejmuje działania od dnia rozpoczęcia prac przez IK po wydaniu polecenia rozpoczęcia prac przez Zamawiającego, a kończy się podpisaniem Kontraktu z Generalnym Wykonawcą - szacowany termin wykonania do trzech miesięcy od daty wydania polecenia rozpoczęcia prac;
- 2) **Etap II - Projektowanie Inwestycji**, obejmuje działania związane z pełnieniem nadzoru nad przygotowaniem dokumentacji projektowej, jej weryfikacją, zatwierdzaniem i odbiorami. Rozpoczyna się od dnia podpisania Kontraktu z Generalnym Wykonawcą aż do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę - szacowany termin wykonania do siedmiu miesięcy;
- 3) **Etap III - Realizacja inwestycji**, obejmuje działania związane z realizacją Inwestycji przez Generalnego Wykonawcę lub poszczególnych wykonawców, dostawców. Rozpoczyna się od przekazania terenu budowy Generalnemu Wykonawcy obejmuje cały etap realizacji wszystkich prac, aż do odbiorów końcowych i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji oraz rozliczenie Inwestycji - szacowany termin wykonania do dziesięciu miesięcy;
- 4) **Etap IV – Okres przeglądu i obsługa gwarancyjna**, obejmuje działania związane z nadzorem i koordynacją prac Generalnego Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi – szacowany termin wykonania do sześćdziesięciu jeden miesięcy o zakończeniu Etapu III.

## § 11

### [Wynagrodzenie]

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie Wynagrodzenie umowne w kwocie: ..... zł netto (słownie: ..... złotych 0/100) + podatek VAT (.....%) w kwocie ..... zł), co stanowi łącznie kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych 0/100), zgodnie z całkowitą ceną zawartą w ofercie Inżyniera Kontraktu, na które składają się następujące elementy:
  - 1) wynagrodzenie z tytułu wykonania **Etapu I** – ..... zł netto/ ..... zł brutto – co odpowiada ..... % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1,
  - 2) wynagrodzenie z tytułu wykonania **Etapu II** – ..... zł netto/ ..... zł brutto, – co odpowiada ..... % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1,
  - 3) wynagrodzenie z tytułu wykonania **Etapu III** – .....zł netto/ ..... zł brutto – co odpowiada ..... % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1,
  - 4) wynagrodzenie z tytułu wykonania **Etapu IV** – .....zł netto/ ..... zł brutto, co odpowiada ..... % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, Wynagrodzenie określone w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w

tym w szczególności: zatrudnienia personelu niezbędnego do realizacji Umowy, ewentualnego zakwaterowania personelu, bieżące koszty funkcjonowania (w tym także dojazdu na miejsce Inwestycji), koszty ubezpieczenia OC Inżyniera Kontraktu związanego z wykonaniem zamówienia.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie obejmuje kosztów postępowań administracyjnych i sądowych z udziałem Zamawiającego, których potrzeba wyniknie w toku realizacji Inwestycji, z zastrzeżeniem konieczności uprzedniego, pisemnego, uzgodnienia z Zamawiającym konieczności ich poniesienia.
4. Inżynier Kontraktu ma pełną świadomość, że wynagrodzenie ryczałtowe dotyczy kompletnych merytorycznie usług, zakończonych całkowicie pod każdym względem. Inżynier Kontraktu jest w pełni świadom wszystkich wymagań i zobowiązań, objętych Umową. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym wszelkie koszty związane z należyтым wykonaniem Przedmiotu Umowy i zawiera cenę kompleksowego wykonania przez Inżyniera przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wynagrodzenie Inżyniera za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów oraz opracowań.
5. Powstała w toku wykonywania Umowy konieczność wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych, transportu bądź jakichkolwiek innych czynności nie ujętych bezpośrednio bądź pośrednio w niniejszej Umowie oraz pozostałych dokumentach, nie będzie powodować zmiany wysokości Wynagrodzenia i będzie mieścić się w Wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

## **§ 12**

### **[Warunki płatności]**

1. Należne Inżynierowi Kontraktu Wynagrodzenie z tytułu wykonywania przedmiotu Umowy, Zamawiający wypłaci w następujący sposób:
  - 1) wynagrodzenie wskazane w § 11 ust. 1 pkt 1) do 4) Umowy Zamawiający będzie wypłacać w okresach miesięcznych w częściach, których wysokość będzie ustalona jako iloraz wynagrodzenia za Etap i ilość miesięcy wykonania;
  - 2) zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 Umowy następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Inżyniera Kontraktu faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego pisemny protokół, potwierdzający należyte wykonanie przez Inżyniera Kontraktu jego obowiązków, wynikających z Umowy. Wzór protokołu odbioru prac stanowi Załącznik nr 9 do Umowy. Zapłata nastąpi przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT;
  - 3) Inżynier uprawniony będzie do wystawienia faktury na odpowiednią część Wynagrodzenia wskazaną w Umowie dopiero wówczas, kiedy zgodnie z postanowieniami Umowy dana część Wynagrodzenia będzie mu należna;
  - 4) Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej wraz z kopią podpisanego obustronnie protokołu miesięcznego, pod warunkiem przesłania w formacie PDF na adres e-mail: .....
2. Niezwłocznie po podpisaniu Umowy, tj. w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia podpisania Umowy, Wykonawca sporządzi harmonogram płatności i przedłoży go do akceptacji Zamawiającemu.

3. Jako datę zapłaty ustala się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
4. Inżynier Kontraktu oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług oraz posiada numer NIP: .....
5. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług oraz posiada numer NIP: 6412259294.
6. O ile inaczej wprost nie przewidziano w Umowie, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu odsetek ustawowych w transakcjach handlowych od kwot opóźnionych płatności za okres od dnia upływu umownego terminu płatności do dnia dokonania zapłaty. W przypadku opóźnienia w płatnościach z innych tytułów np. kary umowne, zwrot zabezpieczenia wniesionego w gotówce będą miały zastosowanie ustawowe odsetki za opóźnienie.
7. Zamawiający oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (*split payment*), co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.
8. Za nieterminową zapłatę prawidłowo wystawionej faktury Inżynier Kontraktu ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
9. Należności wynikające z niniejszej Umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) ani przedmiotem zastawu rejestrowego lub innego prawa rzeczowego, zabezpieczenia, przewłaszczenia, pełnomocnictwa do dochodzenia należności przysługujących wobec Zamawiającego, w tym pełnomocnictwa inkasowego bez pisemnej zgody Zarządu Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
10. Inżynier Kontraktu, oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach został umieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku zmiany stawki VAT wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o wysokość zmiany podatku VAT bez konieczności zmiany Umowy. Zmiana wynagrodzenia brutto nie będzie zmianą Umowy i nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia netto.



### **§ 13**

#### **[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]**

1. Inżynier Kontraktu przedłożył przed zawarciem Umowy Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy o wartości ....% Wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę ..... zł [słownie: ..... /100 złotych], w formie ....., na okres realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, dokument wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowił będzie kolejny załącznik do Umowy i stanie się jej integralną częścią.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczenia służących Zamawiającemu w stosunku do Inżyniera Kontraktu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym również roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, w szczególności roszczenia odszkodowawcze, o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Okres ważności ustanowionego Zabezpieczenia winien być zgodny z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego, tj.:
  - 1) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym z tytułu kar umownych - w wysokości 100% wartości Zabezpieczenia, od dnia zawarcia Umowy do dnia dokonania bez zastrzeżeń odbioru Przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy (zatwierdzenie Protokołu Końcowego), wydłużone o 30 dni;
  - 2) na zabezpieczenie roszczeń w ramach rękojmi za wady oraz gwarancji, w tym z tytułu kar umownych, w wysokości 30% wartości Zabezpieczenia, wydłużone o 30 dni od daty zatwierdzenia Protokołu Pogwarancyjnego.
4. W trakcie realizacji Umowy Inżynier Kontraktu nie może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Ewentualna zmiana formy Zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało wniesione, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wnieść nowe Zabezpieczenie na 7 dni przed upływem terminu Zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy. Odstąpienie może być wykonane w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej wykonanie tego prawa.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niego przysługujących mu roszczeń.
7. W przypadku wypłaty jakiegokolwiek kwoty na rzecz Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do jej uzupełnienia do wartości określonej w ust. 1 powyżej w terminie 7 dni od dnia dokonania wypłaty i poinformowania go o tym fakcie przez Zamawiającego.
8. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Umowy, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do przedłużenia ważności złożonego Zabezpieczenia Wykonania. Niezłożenie przez Inżyniera Kontraktu przedłużenia ważności złożonego Zabezpieczenia Wykonania może stanowić podstawę do zatrzymania, z płatności należnej, kaucji gwarancji w wysokości równej wartości niedostarczonego Zabezpieczenia wykonania. Kaucja zostanie zwrócona na wezwanie

Inżyniera Kontraktu, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej gwarancji Zabezpieczenia wykonania lub w przypadku uznania przez Zamawiającego, że prace zostały wykonane należycie lub po upływie okresu rękojmi i gwarancji, pomniejszone o ewentualne kwoty wynikające z roszczeń Zamawiającego.

9. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących terminach:
  - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone, na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. w ciągu 30 dni od daty zatwierdzenia Protokołu Końcowego.
  - 2) 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone, na pisemny wniosek Inżyniera Kontraktu w ciągu 30 dni od daty zatwierdzenia Protokołu Pogwarancyjnego.

## **§ 14**

### **[Ubezpieczenie]**

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do zapewnienia, na swój koszt i w swoim imieniu polisy ubezpieczeniowej, przez cały okres trwania Umowy, obejmującej ubezpieczenie Inżyniera od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu świadczenia usług, stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu świadczenia usług stanowiących Przedmiot Umowy, wraz z dowodem opłacenia składek ubezpieczenia w ciągu 14 (czternastu) dni od zawarcia Umowy. W sytuacji nie przedstawienia przez IK umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w powyższym terminie, Zamawiający, po wyznaczeniu dodatkowego terminu na przedłożenie przedmiotowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, ma prawo zawrzeć umowę o zakresie odpowiadającym wymogom określonym w niniejszym paragrafie, na koszt i ryzyko Inżyniera Kontraktu bądź odstąpić od Umowy w terminie 50 dni od dnia, w którym upłynął termin na przedłożenie umowy.
3. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma być ważna na dzień rozpoczęcia przez IK realizacji Umowy i obowiązywać przez cały okres jej wykonywania.
4. Zamawiający dopuszcza przedstawienie polisy ubezpieczeniowej z krótszym terminem ważności niż cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, nie krótszym jednak niż 6 miesięcy, przy czym nie później niż na 7 dni przed upływem ważności polisy Inżynier Kontraktu przedstawi przedłużenie ważności polisy na kolejny okres lub nową polisę zgodną z wymaganiami Zamawiającego.
5. Minimalne wymagane warunki umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:
  - 1) zakres umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czyste straty finansowe nie będące następstwem szkody rzeczowej lub osobowej;
  - 2) suma gwarancyjna nie może być niższa niż 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz dla czystych strat finansowych nie będących następstwem szkody rzeczowej lub osobowej;
  - 3) zakres ubezpieczenia musi obejmować szkody wyrządzone przez IK, które są wynikiem

działania lub zaniechania działania w związku z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją Inwestycji.

6. W każdym czasie wykonywania Umowy, Zamawiający może żądać od IK przedłożenia pisemnej informacji ubezpieczyciela o rzeczywistej wysokości sumy gwarancyjnej/sumy ubezpieczenia/limitu odpowiedzialności.
7. IK, w każdym przypadku wypłaty odszkodowania z tytułu ubezpieczenia, zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia sumy ubezpieczenia do wysokości określonej w ust. 5.
8. Jakiegokolwiek ustanie ochrony ubezpieczeniowej lub zmniejszenie wysokości udzielonego przez IK ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) albo nieprzekazanie odpowiednich dokumentów Zamawiającemu w wyznaczonych terminach, stanowić może podstawę do naliczenia kar umownych i/lub do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy IK, w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu podstawy do odstąpienia od Umowy.

## **§ 15**

### **[Odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu]**

1. Odpowiedzialnością Inżyniera Kontraktu, na zasadach ogólnych, objęte są szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem albo nienależytym wykonaniem zleconych czynności, w tym skutkujące nieterminowym wykonaniem zobowiązań przez osoby lub podmioty wykonujące prace związane z realizacją Inwestycji, w szczególności: Generalnego Wykonawcy, podwykonawców, dostawców lub innych podmiotów biorących udział w realizacji Inwestycji.
2. Inżynier Kontraktu ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym Przedmiotem Umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji Inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego na piśmie.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Inżyniera Kontraktu któregośkolwiek z zobowiązań określonych niniejszą Umową (niezależnie od winy Inżyniera Kontraktu), lub złożenia nieprawdziwych oświadczeń, o których mowa w § 5 ust. 8 pkt 5) do 7) Umowy lub w Raportach/Sprawozdaniach wskazanych w § 7 Umowy, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty jakiegokolwiek kwoty na rzecz Skarbu Państwa lub Węgłokoks S.A., w tym kary umownej lub innych roszczeń, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu lub Węgłokoks, względnie Skarbowi Państwa tych kwot w pełnej wysokości. Zwrot dokonany będzie w terminie 5 Dni roboczych od dnia otrzymania przez Inżyniera Kontraktu wezwania do zapłaty. Dokonanie zwrotu nie zwalnia Inżyniera Kontraktu z pozostałej odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należności z Wynagrodzeniem Inżyniera Kontraktu.
5. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie realizuje Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w przypadku gdy w ramach realizacji Etapu IV – „Okres przeglądów i obsługa gwarancyjna”, IK nie podejmuje wymaganych czynności, wówczas Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania takiej usługi osobie trzeciej bądź wykonania siłami i środkami własnymi Zamawiającego na koszt oraz ryzyko Inżyniera Kontraktu, bez konieczności uzyskania jego zgody ani zgody Sądu, a także

obciążenia Inżyniera należnością w wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych ze zleceniu wykonania zastępczego.

## § 16

### [Podwykonawstwo]

1. Przedmiot niniejszej Umowy Inżynier Kontraktu może wykonać przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Lista Podwykonawców zgłoszonych przez Inżyniera Kontraktu na etapie składania oferty stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy**.
2. Inżynier Kontraktu lub jego Podwykonawca chcący powierzyć część prac w ramach realizacji Przedmiotu Umowy odpowiednio Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, obowiązani są stosować się do postanowień niniejszego paragrafu. Niewypełnienie przez Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcę obowiązków w nim określonych stanowi podstawę do natychmiastowego żądania przez Zamawiającego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z realizacji Umowy. Inżynier uprawniony jest do korzystania ze świadczeń Podwykonawców tylko po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Występując do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę IK jest zobowiązany przedstawić: zakres prac, jakie Inżynier ma zamiar powierzyć danemu Podwykonawcy, projekt umowy podwykonawczej, o której mowa poniżej oraz referencje oraz potencjał danego Podwykonawcy wskazujące na posiadanie przez tego Podwykonawcę oraz jego personel doświadczenia do zrealizowania zakresu prac, które ma zamiar powierzyć mu Inżynier.
3. Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania swoich Podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia, zaniechania lub zaniedbania samego Inżyniera Kontraktu.
4. W przypadku powierzenia przez Inżyniera Kontraktu realizacji usług Podwykonawcom, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu na piśmie do akceptacji projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę IK na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
5. Umowa o podwykonawstwo, musi spełniać w szczególności następujące wymagania:
  - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Inżynierowi Kontraktu, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu;
  - 2) Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie zleconego zakresu, który stanowi część zamówienia określony Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu. Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do wskazania Zamawiającemu zakresu prac powierzonego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w odniesieniu do zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego;
  - 3) Wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu;

- 4) Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy IK wobec Zamawiającego;
  - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczające zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę);
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może potrącać przysługujących mu od Zamawiającego wierzytelności;
  - 7) Zamawiający nie dopuszcza cesji wierzytelności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy związanych z umową o podwykonawstwo bez jego uprzedniej pisemnej zgody;
  - 8) Zamawiający nie dopuszcza potrącania z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kaucji na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo;
  - 9) Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą winna zawierać właściwą ochronę informacji niejawnych (poufnych), danych osobowych, podstaw i zakresu odpowiedzialności w stopniu nie mniejszym niż postanowienia niniejszej Umowy;
  - 10) Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą będzie zawierała w szczególności zobowiązania Podwykonawcy do kontroli, o których mowa w § 5 ust. 15-17 i ust. 19 niniejszej Umowy, sporządzania sprawozdań o stanie realizacji Inwestycji, o których mowa w § 7 ust. 15 Umowy, zachowania poufności określonych § 24 Umowy, postanowień sankcyjnych określonych § 25 Umowy.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do umowy lub jej zmiany, w szczególności gdy projekt tej umowy lub projekt jej zmiany:
- 3) nie spełnia wymagań określonych niniejszą Umową,
  - 4) w sytuacji gdy zaproponowany Podwykonawca pozostaje z Zamawiającym w sporze sądowym lub pozasądowym,
  - 5) niezgodności zakresu prac objętych projektem umowy z Umową lub z innymi postanowieniami Umowy.
7. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zaakceptowania danego Podwykonawcy lub przedłożonej umowy o podwykonawstwo w szczególności w przypadku gdy suma wartości wcześniej zaakceptowanych przez Zamawiającego umów z Podwykonawcami oraz przedłożonej umowy przekroczy wartość umowy zawartej pomiędzy Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym. W przypadku jednoczesnego przedłożenia kilku umów, których suma przekroczy wartość umowy zawartej pomiędzy Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym, Zamawiający odmówi zaakceptowania wszystkich przedłożonych umów. Zamawiający jest również uprawniony do odmowy zaakceptowania zgłoszonego Podwykonawcy lub umowy podwykonawczej w przypadku gdy Podwykonawca lub umowa podwykonawcza nie spełnia wymogów określonych w niniejszej Umowie lub zachodzą przesłanki, o których mowa w ust. 6 powyżej.

8. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, projekt umowy o podwykonawstwo uważa się za zaakceptowany przez Zamawiającego.
9. Inżynier Kontraktu może proponować zmianę Podwykonawców. Zmiana powyższa będzie możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Podwykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
10. W przypadku zmiany Podwykonawcy, na którego zasoby Inżynier Kontraktu powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub IK samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ocena spełniania wymagań dokonywana będzie na dzień zmiany.
11. Inżynier Kontraktu, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy Inżynier Kontraktu, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada dokument potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
12. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich należności na rzecz swoich Podwykonawców zgodnie z odpowiednimi postanowieniami umów.
13. W przypadku braku płatności należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Inżynier Kontraktu niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz przedstawi dokumenty, z których wynika uzasadniające wstrzymanie lub odmowa zapłaty. Każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nieuzasadnionego niedokonania przez Inżyniera Kontraktu płatności na rzecz Podwykonawcy będzie traktowany jako naruszenie obowiązków umownych przez Inżyniera Kontraktu.
14. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Inżynier Kontraktu nie dokonuje płatności za wykonane prace wówczas Zamawiający zwróci się do Inżyniera Kontraktu o zajęcie stanowiska, w tym zgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej dotyczących zgłoszonego żądania, wyznaczając Inżynierowi Kontraktu ku temu termin nie krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania informacji.
15. W przypadku zgłoszenia przez Inżyniera Kontraktu zastrzeżeń, o których mowa w ust. 14 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może według swego wyboru:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Inżynier Kontraktu wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dotyczy wyłącznie wynagrodzenia wymagalnego przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
17. Bezpośrednia zapłata dokonana przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, kaucji gwarancyjnej i kwoty wynagrodzenia zatrzymanej na poczet Zabezpieczenia Wykonania, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca pełną kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu lub z ustanowionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, na co Inżynier Kontraktu wyraża zgodę.
19. Inżynier Kontraktu odpowiada za skutki, w tym szkody powstałe wskutek niezachowania przez Inżyniera Kontraktu wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie, w szczególności ust. 5 pkt 10 powyżej. Jeśli na skutek naruszenia przez IK powyższych postanowień, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej na rzecz Węgłokoks S.A. lub Skarbu Państwa lub zwrotu jakichkolwiek środków, IK będzie zobowiązany do zwrotu równowartości naliczonej Zamawiającemu kary umownej lub środków.
20. Inżynier Kontraktu oświadcza, że w umowach z podmiotami zewnętrznymi, Podwykonawcami, dalszymi Podwykonawcami, na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania takich umów, zapewni ochronę interesów Zamawiającego poprzez zapisanie klauzul o zapłacie kar umownych lub wprowadzenie innych instrumentów prawnych stosowanych w umowach danego rodzaju zabezpieczających należyte wykonanie umowy.

## **§ 17**

### **[Wspólne wykonanie Umowy]**

*(zapis w przypadku IK (partnerów, konsorcjantów) wspólnie realizujących Umowę)*

1. Inżynier Kontraktu może realizować Umowę w ramach porozumienia lub umowy o wspólnej realizacji zamówienia zawartych pomiędzy wykonawcami (partnerami) realizującymi Umowę wspólnie, wykazanymi w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację usług objętych Umową.
2. Wykonawcy (partnerzy) realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb Umowy przez Inżyniera Kontraktu rozumie się również partnerów wspólnie realizujących Umowę, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
3. Wykonawcy (partnerzy) realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców (partnerów) realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz wykonawców i w imieniu wszystkich wykonawców (partnerów) realizujących wspólnie Umowę.
4. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego z długu względem pozostałych wykonawców (partnerów).

## § 18

### [Kary umowne]

1. Na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych, bez względu na to, czy szkoda faktycznie zaistniała, Strony zastrzegają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach, przy czym naliczenie kary nie zwalnia Inżyniera Kontraktu od wykonania zobowiązania określonego Umową.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć Inżynierowi Kontraktu następujące kary umowne:
  - 1) 30% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy - w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, dokonanego przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn za które odpowiada Inżynier Kontraktu lub podmiot, za który Inżynier Kontraktu odpowiada na podstawie przepisów lub postanowień niniejszej Umowy;
  - 2) za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie czynności lub obowiązków Inżyniera Kontraktu, z przyczyn za które odpowiada IK, pomimo iż Zamawiający wyznaczył dodatkowy termin na ich wykonanie i termin ten bezskutecznie upłynął - w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu zobowiązania umownego, dla którego wyznaczono umowny termin wykonania:
    - a) dot. przygotowania odpowiedzi na pytania zadawane przez oferentów w trakcie trwania postępowania przetargowego na wyłonienie Generalnego Wykonawcy,
    - b) dot. wstępnej akceptacji HRF oraz wstępnej akceptacji aktualizacji HRF lub programu naprawczego,
    - c) dot. akceptowania i opisywania faktur,
    - d) dot. zgłoszenia uwag do planu BIOZ,
    - e) dot. dopuszczenia materiałów, prefabrykatów, urządzeń,
    - f) dot. wydawania opinii dotyczących dokumentów sporządzonych przez GW,
    - g) dot. powiadomienia o planowanych odbiorach,
    - h) dot. sporządzania stosownych dokumentów z przeprowadzonych czynności w okresie zgłaszania wad robót i przekazanie ich Zamawiającemu,- w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 2% wartości brutto Wynagrodzenia określonej w § 11 ust. 1 Umowy, dla danego przypadku;
  - 4) za opóźnienie w sporządzeniu Raportów, Sprawozdań określonych § 7 Umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 5% wartości łącznego Wynagrodzenia brutto określonej w § 11 ust. 1 Umowy, dla danego przypadku;
  - 5) za przekroczenie terminu zrealizowania Inwestycji przez Generalnego Wykonawcę z winy Inżyniera Kontraktu, w wysokości 2.500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 30% wartości łącznego Wynagrodzenia brutto określonej w § 11 ust. 1 Umowy;
  - 6) za zmiany w Zespole Kluczowego Personelu Inżyniera Kontraktu bez powiadomienia Zamawiającego, zgodnie z § 6 ust. 6 Umowy lub w sposób niezgodny z § 6 ust. 7 lub ust. 8 lub ust. 9 Umowy – 5.000,00 zł za każdy przypadek;
  - 7) za niestawienie się na terenie budowy lub innym miejscu określonym Umową, Inspektorów Nadzoru z Zespołu Inżyniera Kontraktu lub Inżyniera Rezydenta,



- w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek;
- 8) w przypadku naruszenia obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 15 lub 16 lub ust. 17 lub ust. 19 Umowy lub § 7 ust. 15 – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek;
  - 9) naruszenie obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w § 24 Umowy – w wysokości 2.000,00 zł na każdy przypadek;
  - 10) w przypadku powierzenia przez Inżyniera Kontraktu przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcom z naruszeniem postanowień Umowy, w wysokości 4.000,00 zł za każdy przypadek;
  - 11) w przypadku naruszenia § 16 ust. 5 Umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 12) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 4.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
3. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają sumowaniu przy uwzględnieniu treści ust. 5.
  4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej, Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
  5. Ustala się, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% wartości łącznego Wynagrodzenia brutto określonej w § 11 ust. 1 Umowy.
  6. Strona naliczająca karę umowną sporządzi dokument stwierdzający zaistnienie przesłanek do naliczenia kary umownej i na jego podstawie wystawi notę księgową z tytułu naliczenia kary umownej zawierającą kwotę kary oraz nr rachunku bankowego i termin zapłaty do 7 dni od dnia wystawienia noty.
  7. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na potrącenie kar umownych ze swojego Wynagrodzenia lub z kwoty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## § 19

### [Siła wyższa]

1. Siła Wyższa oznacza zdarzenie niezawinione przez żadną ze Stron i od żadnej ze Stron niezależne, o charakterze zewnętrznym, których Strona nie mogła przewidzieć ani zapobiec, przewyższyć ani ograniczyć w całości lub w części, które zaistniało po zawarciu niniejszej Umowy, a które w sposób istotny i niekorzystny oddziałują na wykonywanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy przez tę Stronę (zwana dalej **Stroną Dotkniętą**).
2. W szczególności Siła Wyższa może oznaczać następujące zdarzenia:
  - 1) uderzenie pioruna, suszę, pożar, trzęsienie ziemi, wybuch wulkaniczny, powódź, sztorm, głód lub inną klęskę żywiołową;
  - 2) wybuch radioaktywny, skażenie chemiczne lub biologiczne;
  - 3) wojna lub działania wojenne, inwazja, blokada, embargo, rewolucja, działanie terrorystyczne;
  - 4) strajki o zasięgu regionalnym lub ogólnokrajowym.
3. Strona Dotknięta Siłą Wyższą nie będzie odpowiedzialna wobec drugiej Strony lub uznana za naruszającą postanowienia Umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z Umowy wyłącznie w zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania Siły Wyższej.

4. Strona Dotknięta Siłą Wyższą bezzwłocznie, że nie później niż w ciągu 7 dni od wystąpienia Siły Wyższej, przedstawi drugiej Stronie - pod rygorem utraty prawa powoływania się na wystąpienie Siły Wyższej - pisemne zawiadomienie o zaistnieniu Siły Wyższej (włącznie z zasadnym dowodem charakteru takiego zdarzenia, przewidywanym czasem jego trwania oraz jego spodziewanym wpływem na wykonywanie obowiązków na mocy Umowy przez Stronę Dotkniętą).
5. Strona Dotknięta Siłą Wyższą podejmie racjonalne działania mające na celu wywiązanie się przez nią ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz złagodzenie skutków oddziaływania Siły Wyższej.
6. W przypadku trwania Siły Wyższej przez okres długotrwały, nie krótszy niż 6 miesięcy, w sposób powodujący niewykonywanie Umowy, Strony przeprowadzą negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy. W przypadku gdy negocjacje nie zakończą się uzgodnieniem rozwiązania w ciągu 20 dni od dnia ich rozpoczęcia, Strona Dotknięta Siłą Wyższą będzie uprawniona do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w terminie 1 miesiąc od dnia zakończenia negocjacji.
7. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej, Strony spotkają się niezwłocznie w celu uzgodnienia rozliczenia Umowy. Podstawą rozliczenia będzie obustronnie podpisany protokół stwierdzający stopień zaawansowania Przedmiotu Umowy.

## **§ 20**

### **[Odstąpienie od Umowy]**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy, po uprzednim wezwaniu IK do podjęcia wykonania Umowy wyznaczając dodatkowy termin, po bezskutecznym upływie którego, będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w części lub całości, gdy:
  - 1) Inżynier Kontraktu nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni,
  - 2) Inżynier Kontraktu nie przedłoży Zamawiającemu ważnej polisy ubezpieczeniowej lub Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a opóźnienie wyniosło więcej niż 14 dni,
  - 3) Inżynier Kontraktu nie zapewnił obecności Zespołu Inżyniera Kontraktu w miejscu realizacji Inwestycji na zasadach opisanych w Umowie,
  - 4) Inżynier Kontraktu podzleca całość lub część Przedmiotu Umowy lub dokonuje cesji Umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 5) nie wykonuje lub wykonuje wadliwie Przedmiot Umowy i nie usunie naruszenia w terminie 7 dni od dnia wezwania lub – jeśli usunięcie w tym terminie nie będzie możliwe – nie przystąpi do jego usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w odpowiednim terminie;
  - 6) narusza przepisy Prawa budowlanego, przepisy o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej, Prawa ochrony środowiska, czy ustawy o odpadach.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od Umowy lub jej części, w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie rozwiązania/odstąpienia/wygaśnięcia Kontraktu z Generalnym Wykonawcą;

- 2) stopień zaawansowania realizacji Inwestycji jest opóźniony w stosunku do zatwierdzonego HRF okres dłuższy niż 30 dni, a przedstawiony Inżynierowi Kontraktu program naprawczy w zakresie robót, co do których Generalny Wykonawca się opóźnia, nie został przez IK zweryfikowany zaakceptowany lub IK opóźnia się ze wstępną akceptacją w stosunku do terminu umownego o okres dłuższy niż 14 dni,
  - 3) proponuje osobie będącej pracownikiem Zamawiającego zatrudnienie lub korzyść majątkową za jakiegokolwiek działanie lub wstrzymanie się od podjęcia działania związanego z Przedmiotem Umowy,
  - 4) opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji Umowy lub wyodrębnionej jej części (Etapu) i jest prawdopodobne, że nie zdoła go ukończyć w umówionym terminie. Zamawiający może bez wyznaczenia Inżynierowi Kontraktu dodatkowego terminu odstąpić od Umowy przed upływem terminu jej wykonania;
  - 5) w przypadku zmiany w Zespole Kluczowego Personelu Inżyniera Kontraktu bez powiadomienia Zamawiającego, zgodnie z § 6 ust. 6 Umowy lub w sposób niezgodny z § 6 ust. 7 lub ust. 8 lub ust. 9 Umowy lub w przypadku niezapewnienia przez Inżyniera Kontraktu świadczenia usług przez Kluczowy Personel Inżyniera Kontraktu, zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - 6) w przypadku zaistnienia Siły wyższej, o którym mowa w § 19;
  - 7) w przypadku nieprzestrzegania postanowień, o których mowa w § 5 ust. 15 lub 16 lub ust. 17 lub ust. 19 Umowy lub § 7 ust. 15 Umowy.
3. W przypadku zaistnienia, którejkolwiek z wyżej wskazanych w ust. 1 lub 2 przyczyn uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonania prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 40 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie uprawniającej Zamawiającego do odstąpienia.
  4. Postanowienie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, nie umniejsza innych praw Zamawiającego według Umowy lub z innego tytułu, w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych.
  5. Z chwilą skutecznego odstąpienia, Umowa ulega zakończeniu i z tą chwilą następują skutki odstąpienia od Umowy. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu z tytułu wykonania części Umowy wynikać będzie z Raportu odstąpienia sporządzonego przez Strony na dzień odstąpienia od Umowy.
  6. Dopuszcza się rozwiązanie Umowy na mocy pisemnego porozumienia Stron.
  7. Pomimo odstąpienia od Umowy, w mocy pozostają postanowienia Umowy dotyczące obowiązku zachowania poufności, a także postanowienia dotyczące autorskich praw majątkowych.
  8. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku nieuzyskania przez Zamawiającego środków na sfinansowanie Inwestycji lub w przypadku konieczności zwrotu pozyskanych środków na realizację Inwestycji, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, które może być wykonane w terminie 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie uprawniającej do odstąpienia. Inżynier Kontraktu oświadcza, że nie będzie występował z roszczeniem wobec Zamawiającego z tytułu utraconych korzyści w związku z ww. odstąpieniem od Umowy.

## **§ 21**

### **[Zmiana Umowy]**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inżyniera Kontraktu.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek do jej zmiany. Wniosek o zmianę Umowy musi być wyrażony na piśmie, z podaniem uzasadnienia.
4. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy może nastąpić, w szczególności gdy wystąpią:
  - 1) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym:
    - a) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
    - b) konieczność wydłużenia Generalnemu Wykonawcy umownego terminu wykonania robót, który spowoduje wydłużenie okresu realizacji Inwestycji;
  - 2) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w tym:
    - a) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez Inżyniera Kontraktu;
    - b) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy;
  - 3) Przyczyny niezależne od działania Stron, których nie można uniknąć, ani im zapobiec, w szczególności:
    - a) protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych;
    - b) wystąpiły kolizje z planowanymi lub równolegle prowadzonymi pracami, których nie sposób uniknąć, a ich wystąpienie nie jest następstwem okoliczności, za które ani IK ani Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 4) Zmiany będące następstwem Siły wyższej.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ustępie powyżej terminy wykonania zastrzeżone w Umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia Inwestycji.
6. W przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Wynagrodzenia umownego. Podstawą zmiany będzie wniosek Inżyniera Kontraktu zawierający proponowaną wysokość zmiany Wynagrodzenia, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem. Wzrost wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w takim przypadku będzie możliwy wyłącznie w przypadku kiedy nie ponosi on żadnej winy za przedłużenie terminu realizacji Umowy.

## **§ 22**

### **[Autorskie prawa majątkowe]**

1. Inżynier Kontraktu gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich Dokumentów objętych Przedmiotem Umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do Dokumentów oraz wyłączne prawo do rozporządzania Dokumentami na poniższych polach eksploatacji określonych Umową, lub też - najpóźniej w dniu wydania Dokumentów Zamawiającemu – prawa te będą przysługiwały.

2. Wszystkie składające się na wytworzoną przez Inżyniera Kontraktu dokumentację elementy, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe nabyte, zebrane lub wykonane przez Inżyniera Kontraktu w ramach Umowy (Dokumenty IK), będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych do utworów zostaje przeniesiona na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach Wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.
3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że w chwili przekazania utworów Zamawiającemu będą one wolne od jakichkolwiek wad prawnych i fizycznych.
4. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statystycznych), Inżynier Kontraktu na żądanie Zamawiającego wraz z dokumentacją prześle Zamawiającemu kopie tych opracowań.
5. Inżynier Kontraktu upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworów wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Inżyniera Kontraktu.
6. Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bezterminowo, na wyłączność całość autorskich praw majątkowych do Dokumentów IK na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
  - 1) używanie, kopiowanie, utrwalanie, rozpowszechnianie, w szczególności w sieci internetowej, jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy Dokumentów IK lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Dokumentów IK czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
  - 2) wprowadzanie oryginału Dokumentów IK lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których Dokumenty IK utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy Dokumentów IK lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza Dokumentu IK (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy Dokumentów IK, albo ich elementów;
  - 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do Dokumentów IK dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą

elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;

- 4) wykorzystanie Dokumentów IK oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie Dokumentów IK oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
  - 5) tłumaczenie Dokumentów IK w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
  - 6) w zakresie używania Dokumentów IK oraz ich wykorzystywania w całości lub w części w toku i na potrzeby użytkowania robót;
  - 7) w przypadku gdy dany Dokument IK stanowi program komputerowy (w tym oprogramowanie sterujące i aplikacyjne DCS) w zakresie trwałego lub czasowego zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te nie wymagają zgody IK;
  - 8) w przypadku gdy dany Dokument IK stanowi program komputerowy w zakresie dokonywania zmian w oprogramowaniu sterującym (w tym w oprogramowaniu sterującym i aplikacyjnym DCS), przy użyciu oprogramowania narzędziowego dostarczonego w ramach Umowy lub innego adekwatnego, samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu należytej eksploatacji, naprawy lub remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, modyfikacji, poprawy funkcjonowania robót lub ich elementów, a także na potrzeby koniecznych koordynacji robót z robotami prowadzonymi w ramach innych inwestycji; Inżynier Kontraktu zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu pełną listę haseł i kluczy umożliwiających prawidłowe korzystanie z oprogramowania.
7. Inżynier Kontraktu odpowiada przed Zamawiającym za pozyskanie od autorów utworów, których własność nabywa Zamawiający na mocy niniejszej Umowy, majątkowych praw autorskich w zakresie umożliwiającym realizację praw Zamawiającego w sposób określony w niniejszym paragrafie.
  8. Strony zgodnie potwierdzają, że Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z utworów na wymienionych powyżej polach eksploatacji. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się w ramach Wynagrodzenia umownego przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na nowym polu eksploatacji.
  9. W przypadku, gdy po przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentów IK stworzonych w ramach wykonywania Umowy powstanie nowe pole eksploatacji do tych dokumentów Inżynier Kontraktu zawrze na żądanie Zamawiającego aneks do Umowy, w ramach którego przeniesie na Zamawiającego autorskie prawo majątkowe do

Dokumentów IK na nowopowstałym polu eksploatacji. Zamawiający może wystąpić do Inżyniera Kontraktu z powyższym żądaniem w okresie 5 lat od dnia powstawania nowego pola eksploatacji.

10. Autorskie prawa majątkowe do Dokumentów IK jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą ustalenia danego Dokumentu IK, przy czym w razie wątpliwości Dokument uważa się za ustalony najpóźniej z chwilą przekazania danego Dokumentu Zamawiającemu. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności przekazanych Zamawiającemu nośników, na których Dokumenty IK utrwalono.
11. Inżynier Kontraktu gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub prawa zależnych, zarówno osobistych jak i majątkowych zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, w szczególności:
  - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
12. Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
13. Inżynier Kontraktu gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do Dokumentów IK i ich opracowań oraz ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie ewentualnego nadzoru autorskiego. Jednocześnie Inżynier Kontraktu udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania w jego imieniu praw osobistych do Dokumentów IK. Wspomniane postanowienie umożliwia Zamawiającemu udzielanie w imieniu Inżyniera Kontraktu dalszych upoważnień do wykonywania przez podmioty wskazane przez Zamawiającego praw osobistych Inżyniera Kontraktu do Dokumentów IK. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się również do niewykonywania we własnym zakresie autorskich praw osobistych.
14. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu, w tym autorskich praw majątkowych do Dokumentów IK i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Inżyniera Kontraktu na podstawie niniejszego paragrafu.
15. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się, że nie będzie korzystał z ustawowego uprawnienia do odstąpienia od umowy przeniesienia autorskich praw majątkowych, przysługującego mu na podstawie art. 56 ust. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w okresie 30 lat od wygaśnięcia Umowy, a także po upływie tego okresu.
16. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się, że z chwilą dostarczenia Dokumentów IK poinformuje Zamawiającego, czy dany Dokument IK objęty jest prawami autorskimi podmiotów trzecich oraz niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu listę podmiotów uprawnionych, ze wskazaniem

nazwy oraz siedziby tych podmiotów oraz przekaze Zamawiającemu warunki licencyjne korzystania z takich Dokumentów IK, przy czym warunki te nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego niż warunki opisane niniejszym paragrafem.

17. Bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy, w przypadku, gdy brak, utrata lub ograniczenie praw Inżyniera Kontraktu w odniesieniu do Dokumentów IK spowoduje brak, utratę lub ograniczenie prawa Zamawiającego do Dokumentów IK, w całości lub w jakimkolwiek zakresie, to Inżynier Kontraktu nabędzie na własny koszt takie prawo na rzecz Zamawiającego lub według wyboru Zamawiającego zmodyfikuje lub wymieni części Dokumentów IK naruszające prawa osób trzecich.
18. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają skuteczne, także w przypadku odstąpienia od Umowy lub jego rozwiązania z dowolnej przyczyny.

## § 23

### [RODO]

1. Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu oświadczają, iż są administratorami danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 89 z późn. zm., zwane dalej: „**Rozporządzeniem RODO**”), w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, a także osób fizycznych wskazanych przez te podmioty jako osoby do kontaktu, koordynatorzy, osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i f) Rozporządzenia RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją Umowy w kategorii dane zwykłe - imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres e-mail.
3. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy i nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu Rozporządzenia RODO.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
5. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
6. Podanie danych osobowych przez Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować rozwiązaniem Umowy przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, w zależności od tego która z osób, której dane osobowe zostały



ujawnione w treści Umowy wniosła takie żądanie. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu do niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.

7. W oparciu o podane dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu oświadczają, że nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu Rozporządzenia RODO.
8. Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu zobowiązują się, każda ze Stron we własnym zakresie poinformować osoby fizyczne, których dane osobowe ujawniły, a które nie podpisały niniejszej Umowy, o treści niniejszych postanowień Umowy.

## **§ 24**

### **[Poufność informacji]**

1. Strony Umowy oraz osoby przez nie zatrudnione lub współpracujące przy realizacji Umowy, zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim Informacji Poufnych, z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
2. Inżynier Kontraktu ujawni wszystkie Informacje Poufne i inne informacje, jakich Zamawiający, Węgłokoks S.A. lub Skarb Państwa może wymagać w celu sprawdzenia stanu realizacji Inwestycji, w szczególności ujawnione w Raportach lub Sprawozdaniach, o których mowa w § 7 Umowy.
3. Strony zobowiązane są w szczególności do:
  - a) Nieujawniania i nierozpowszechniania Informacji Poufnych;
  - b) Niewykorzystywania Informacji Poufnych do celów innych niż realizacja Przedmiotu Umowy;
  - c) Przechowywania Informacji Poufnych w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieuprawnionym oraz zabezpieczenia Informacji Poufnych drugiej Strony w taki sposób, w jaki Strona zabezpiecza własne informacje tego rodzaju.
4. Ujawnianie, rozpowszechnianie i udostępnianie Informacji Poufnych, w jakikolwiek sposób osobom trzecim, może się odbyć wyłącznie za wyraźną, uprzednią zgodą drugiej Strony, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy.
5. Strony zachowują prawo przekazywania Informacji Poufnych dotyczących Umowy podmiotom kapitałowo powiązanym z każdą ze Stron, z zastrzeżeniem zapewnienia poufności takich informacji przez te podmioty. Niezależnie od powyższego, Strony zachowują prawo przekazywania Informacji Poufnych dotyczących Umowy podwykonawcom i innym podmiotom zaangażowanym przez Strony w czynności związane z realizacją Umowy, z zastrzeżeniem zapewnienia poufności takich informacji przez te podmioty, a także wyłącznie na potrzeby należytej realizacji Umowy.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
  - a) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
  - b) których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji;

- c) przekazanych audytorom oraz doradcom prawnym i gospodarczym danej Strony w zakresie, w jakim ujawnienie Informacji Poufnych jest niezbędne dla wykonania przez nich usługi świadczonej na rzecz danej Strony;
  - d) gdy Informacje Poufne są ujęte w rejestrach publicznych lub są powszechnie znane, a fakt ich publicznej znajomości nie jest następstwem naruszenia zasad poufności lub przepisów prawa;
  - e) które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli obowiązujące przepisy prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;
  - f) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie Umowy;
  - g) przekazanych Skarbowi Państwa lub Węgłokoks S.A. w związku z wykonaniem niniejszej Umowy.
7. Jakiegokolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony Informacji Poufnych przewidzianych w przepisach prawa.
8. W wypadku, gdy Strona zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę na piśmie oraz poinformować odbiorcę informacji lub materiałów o ich poufnym charakterze.
9. Strony zobowiązują się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji Umowy.
10. Inżynier Kontraktu niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji, a także podejmie wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym.
11. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się ponadto do:
- a) Niewykorzystywania danych uzyskanych w czasie wykonywania Umowy w sposób inny niż w celu wykonania Umowy;
  - b) Przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich, w tym Skarbu Państwa lub Węgłokoks S.A. w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Inżyniera Kontraktu danych uzyskanych w czasie wykonywania Umowy lub po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy.
  - c) Łączenia się za pomocą zdalnego dostępu do systemów informatycznych Zamawiającego wyłącznie za pomocą bezpiecznych, szyfrowanych połączeń internetowych.
12. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, Inżynier Kontraktu zwróci Zamawiającemu, względnie Skarbowi Państwa lub Węgłokoks S.A. wszelkie dokumenty i inne materiały ich dotyczące, a zwłaszcza dokumenty i materiały oraz inne dane dotyczące Zamawiającego, Skarbu Państwa lub Węgłokoks S.A. stanowiące ich Informacje Poufne, jakie Inżynier Kontraktu otrzymał w czasie trwania Umowy, w związku lub przy okazji jej wykonywania w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego.
13. Obowiązek zachowania w poufności Informacji Poufnych wygasa po upływie 3 lat od dnia wygaśnięcia Umowy, przy czym Strony są zobowiązane do ochrony Informacji Poufnych w

terminie dłuższym niż 3 lata od dnia wygaśnięcia Umowy, jeżeli obowiązek ten wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

14. Inżynier Kontraktu jest uprawniony do udostępnienia Informacji Poufnych wyłącznie tym spośród swoich pracowników lub współpracowników, którym Informacje Poufne są niezbędne do wykonywania powierzonych im zadań.
15. W zakresie wykonania obowiązku, o którym mowa w niniejszym paragrafie, każda ze Stron odpowiada za działania lub zaniechania swoich pracowników oraz współpracowników, bez względu na charakter prawny więzi łączącej takich współpracowników z daną Stroną, jak za własne działania lub zaniechania.

## **§ 25**

### **[Postanowienia sankcyjne]**

1. W związku z sytuacją, jaka zaistniała na skutek wojny pomiędzy Federacją Rosyjską, a Ukrainą, Inżynier Kontraktu oświadcza, że stosuje się do obowiązujących przepisów prawa wprowadzających sankcje i nie współpracuje z podmiotami objętymi sankcjami, czy też w zakresie, który jest objęty sankcjami.
2. W szczególności Inżynier Kontraktu oświadcza, że stosuje się do:
  - a) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497);
  - b) rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy;
  - c) rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających;
  - d) rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że:
  - a) ani on sam ani też jego beneficjenci rzeczywiście nie są objęci sankcjami,
  - b) nie są podejmowane wobec niego inne prawem przewidziane środki o charakterze sankcyjnym niż te określone w ust. 1, w zakresie sankcji związanych z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę.
4. Jeżeli którakolwiek z okoliczności zawartych w powyższych ust. 1-3 stanie się nieaktualna, wówczas Inżynier Kontraktu zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego za pośrednictwem poczty e-mail, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia tej okoliczności.
5. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy określonych w jej treści, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy lub jej części, z winy Inżyniera Kontraktu, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy zajdzie co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
  - a) wobec Inżyniera Kontraktu zajdzie co najmniej jedna z przesłanek wykluczenia z postępowania określona w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych

rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

- b) wobec Inżyniera Kontraktu zaistnieje zakaz udzielania zamówienia określony w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
  - c) Inżynier Kontraktu nie stosuje się do obowiązujących przepisów prawa wprowadzających sankcje w związku z wojną pomiędzy Federacją Rosyjską i Ukrainą lub współpracuje z podmiotami objętymi sankcjami, czy też w zakresie, który jest objęty sankcjami;
  - d) wobec Inżyniera Kontraktu podejmowane są inne prawem przewidziane środki o charakterze sankcyjnym niż te określone w ust. 1, w zakresie sankcji związanych z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę.
6. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 5, w terminie trzech miesięcy od dnia powzięcia przez niego wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
7. Strony zobowiązują się do współpracy i wymiany wszelkich informacji dla celów weryfikacji prawdziwości oświadczenia zawartego w niniejszym paragrafie.
8. W razie stwierdzenia nieprawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1-3 powyżej, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów bezpośrednich i pośrednich związanych z odstąpieniem Umowy z powodu naruszenia Sankcji, w tym także ewentualnych kosztów doradztwa prawnego oraz odszkodowań.

## **§ 26**

### **[Gwarancja i rękojmia]**

1. Inżynier Kontraktu odpowiada wobec Zamawiającego za wady i wady prawne Dokumentacji IK lub ich części, w tym w szczególności Raportów, zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności ponosi odpowiedzialność, gdy wskutek działań lub zaniechań Inżyniera parametry zrealizowanej Inwestycji w oparciu o Kontrakt są niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych, a także ustalonymi w Umowie, Kontrakcie, dokumentacji przetargowej do Kontraktu oraz innych dokumentach składających się na Kontrakt.
2. Inżynier Kontraktu udziela Zamawiającemu gwarancji na Dokumentację IK, w tym wszelkie utwory powstałe w toku realizacji Kontraktu. Gwarancją, udzieloną Zamawiającemu przez Inżyniera, są objęte wszystkie Dokumenty IK, utwory przekazane Zamawiającemu przez Inżyniera w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności Raporty.
3. Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi przez okres 61 miesięcy od zakończenia terminowej i należytej realizacji Umowy oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego z realizacji Umowy (płatność końcowa), bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. W okresie obowiązywania gwarancji Inżynier zobowiązany jest na swój koszt usunąć wszelkie wady oraz wady prawne w Dokumentach IK, w tym utworach, stwierdzone po sporządzeniu

przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego i doprowadzić je do zgodności z warunkami określonymi w Umowie.

5. W powyższym okresie Inżynier Kontraktu będzie uczestniczył w procedurach kontroli, w tym udzielania pisemnych wyjaśnień czy opiniowania uwag instytucji kontrolujących realizację Zadania, realizację Umowy, czy realizację kontraktów z wykonawcami robót.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji Inżyniera także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
7. Okres gwarancji Inżyniera ulega wydłużeniu o czas, jaki upłynął od zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego do jej usunięcia przez Inżyniera.
8. Inżynier zobowiązany jest dokonać usługi gwarancyjnej w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu o wadzie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, chyba że potrzeby Inwestycji wymagają natychmiastowej reakcji IK.
9. Jeżeli Zamawiający zażąda usunięcia wad, Inżynier nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Niedotrzymanie przez Inżyniera terminów, o których mowa w ust. 7 powyżej, upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania takiej usługi osobie trzeciej bądź wykonania siłami i środkami własnymi Zamawiającego na koszt oraz ryzyko Inżyniera, bez konieczności uzyskania jego zgody ani zgody Sądu oraz do naliczenia Inżynierowi kar umownych, a także obciążenia Inżyniera należnością w wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych ze zleceniu wykonania zastępczego.

## **§ 27**

### **[Postanowienia końcowe]**

1. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Inżynier Kontraktu potwierdza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów Przedmiotu Umowy oraz Inwestycji i potwierdza, że wartość Wynagrodzenia obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę obowiązków umownych, niezbędnych warunków i wymogów wynikających z Umowy.
2. Strony zobowiązują się, że w przypadku, gdy jakkolwiek część niniejszej Umowy zostanie uznana za nieważną lub w inny sposób prawnie wadliwą, pozostała część Umowy pozostanie w mocy. W przypadku postanowień uznanych za nieważne lub niewykonalne Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu zastąpienia takich postanowień, o ile to możliwe, postanowieniami alternatywnymi, które będą ważne i wykonalne oraz będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron.
3. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być zbyte na rzecz osób trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do przenoszenia jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
5. Ewentualne spory na tle wykonania niniejszej Umowy, Strony będą w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie. W przypadku braku rozwiązania polubownego sporu, sprawę będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
7. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony Umowy.

8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
9. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią integralną część Umowy.
10. Umowę sporządzono w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy są:

**Załącznik nr 1** - Wstępna koncepcja Inwestycji,

**Załącznik nr 2** - Opis przedmiotu Umowy,

**Załącznik nr 3** - Uszczegółowienie oferty,

**Załącznik nr 4** - Lista podwykonawców zgłoszonych przez Inżyniera Kontraktu,

**Załącznik nr 5** - Klauzula informacyjna dla osób reprezentujących Wykonawcę (dotyczy egzemplarza Umowy dla Wykonawcy),

**Załącznik nr 6** - Klauzula informacyjna dla osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji/wykonywania Umowy (dotyczy egzemplarza Umowy dla Wykonawcy),

**Załącznik nr 7** - Oświadczenie o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej (o ile dotyczy),

**Załącznik nr 8** – Wykaz osób, które Inżynier Kontraktu skieruje do wykonania zamówienia wraz z oświadczeniem na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych,

**Załącznik nr 9** – Wzór protokołu odbioru prac.