

**PROJEKT**  
**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE**  
**DO SIECI DYSTYBUCYJNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ**  
**nr .....**

z dnia .....zawarta pomiędzy:

..... z siedzibą w ..... (.....-.....) przy ulicy ....., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy ..... w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., REGON: ....., NIP: ....., reprezentowaną przez:

zwaną dalej Przedsiębiorstwem energetycznym „**OSDn**”, reprezentowaną przez:

.....  
.....

a

..... z siedzibą w ..... (.....-.....) przy ulicy ....., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy ..... w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., REGON: ....., NIP: .....,

zwana/y w dalszej treści Umowy “Podmiot Przyłączany”.

reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwanymi dalej „Stroną” lub „Stronami”

**§1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków OSDn i Podmiotu Przyłączanego związanych z przyłączeniem obiektu Podmiotu Przyłączanego do sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej należącej do OSDn.
2. Umowa zostaje zawarta na podstawie Warunków przyłączenia z dnia ..... znak:..... stanowiących załącznik do Umowy, zwanych dalej **Warunkami przyłączenia**.

**§2**  
**DEFINICJE, PODSTAWY PRAWNE I DOKUMENTY POWIĄZANE**

1. Następujące pojęcia użyte w Umowie oznaczają:
  - a) **grupa III przyłączeniowa** – podmioty, których urządzenia, instalacje i sieci są przyłączone bezpośrednio do sieci o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV, lecz niższym niż 110 kV,
  - b) **grupa IV przyłączeniowa** – podmioty, których urządzenia, instalacje i sieci są przyłączone bezpośrednio do sieci o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV oraz

- mocy przyłączeniowej większej niż 40 kW lub prądzie znamionowym zabezpieczenia przedlicznikowego w torze prądowym większym niż 63 A,
- c) **grupa V przyłączeniowa** – podmioty, których urządzenia, instalacje i sieci są przyłączone bezpośrednio do sieci o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV oraz mocy przyłączeniowej nie większej niż 40 kW i prądzie znamionowym zabezpieczenia przedlicznikowego w torze prądowym nie większym niż 63 A,
  - d) **IRiESD** - Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD,
  - e) **IRiESDn** - Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSDn,
  - f) **IRiESP** - Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej OSP,
  - g) **KC** - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny,
  - h) **moc przyłączeniowa** - moc czynna planowana do pobierania z sieci, określona w umowie o przyłączenie jako wartość maksymalna ze średnich wartości tej mocy w okresie 15 minut,
  - i) **obiekt** – przyłączany do sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej OSDn na podstawie wydanych **Warunków przyłączenia**, obiekt należący do Podmiotu Przyłączanego,
  - j) **OSD** – Operator Systemu Dystrybucyjnego – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej, odpowiedzialne za ruch sieciowy w systemie dystrybucyjnym elektroenergetycznym, bieżące i długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatacje, konserwacje, remonty oraz niezbędną rozbudowę sieci dystrybucyjnej, w tym połączeń z innymi systemami elektroenergetycznymi,
  - k) **OSP** – Operator Systemu Przesyłowego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłem energii elektrycznej, odpowiedzialne za ruch sieciowy w systemie przesyłowym elektroenergetycznym, bieżące i długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatacje, konserwację, remonty oraz niezbędną rozbudowę sieci przesyłowej, w tym połączeń z innymi systemami elektroenergetycznymi,
  - g) **Prezes URE** – Prezes Urzędu Regulacji Energetyki,
  - h) **Siła Wyższa** – wystąpienie nagłych okoliczności pozostających poza racjonalną kontrolą Strony powołującej się na jej wystąpienie („Strona Dotknięta Siłą Wyższą”), które zaistniały niezależnie od woli Stron w okolicznościach przez Strony nieprzewidzianych, uniemożliwiających wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, za które Strony odpowiedzialności nie ponoszą i któremu nie można było zapobiec ani przeciwdziałać, przy zachowaniu należytej staranności Stron. Przejawami Siły Wyższej są w szczególności:
    - klęski żywiołowe, w tym: pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan,
    - wprowadzenie aktów władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, embarga, blokady itd.,
    - działania wojenne, akty sabotażu,
    - strajki powszechne (za wyjątkiem strajków u Stron) lub inne niepokoje społeczne w tym publiczne demonstracje, lokauty,
  - i) **sieć dystrybucyjna elektroenergetyczna** – sieć wraz z przyłączonymi do nich instalacjami do wytwarzania lub pobierania energii elektrycznej, współpracująca na zasadach określonych w dokumentach, o których mowa w ust. 2 pkt. c), d) i e), zdolna do trwałego utrzymywania określonych parametrów niezawodnościowych i jakościowych dostaw energii elektrycznej oraz spełniania warunków obowiązujących we współpracy z innymi połączonymi systemami,
  - j) **Taryfa dla energii elektrycznej OSDn** - zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania za świadczone usługi dystrybucji energii elektrycznej, opracowany przez OSDn i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców, zatwierdzony decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
  - k) **Umowa** – Umowa o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej,
  - l) **uPE** - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo Energetyczne.

2. Podstawą do ustalenia warunków Umowy są:
- a) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo Energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716, 868, 1093, 1505, 1642, 1873).
  - b) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509),
  - c) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 Nr. 93 poz. 623 z póź. zm.),
  - d) Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej OSP, zwana dalej IRiESP,
  - e) Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD, zwana dalej IRiESD,
  - f) Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSDn, zwana dalej IRiESDn,
  - g) Taryfa dla energii elektrycznej OSDn.

### §3

#### WARUNKI TECHNICZNE

1. Przyłączany obiekt zlokalizowany jest  
.....  
.....
2. Miejscem rozgraniczenia własności sieci elektroenergetycznych OSDn i instalacji Podmiotu Przyłączanego jest.....  
.....  
.....
3. Wymagania dotyczące lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego i jego parametrów określają **Warunki przyłączenia**.
4. Układ pomiarowy jest własnością .....
5. Podmiot Przyłączany zalicza się do grupy ..... przyłączeniowej.
6. Podmiot Przyłączany będzie zasilany w energię elektryczną przyłączem o mocy przyłączeniowej ..... MW, z sieci elektroenergetycznej należącej do OSDn na napięciu ..... kV.
7. Przewidywana roczna ilość energii elektrycznej do odbioru .....MWh/rok

### §4

#### WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. OSDn wykona podłączenie instalacji elektrycznej znajdującej się w obiekcie Podmiotu Przyłączanego do sieci elektroenergetycznej OSDn – zgodnie z wymaganiami określonymi w **Warunkach przyłączenia**.
2. Po stronie:
  - a) OSDn przyłączenie wymaga/nie wymaga<sup>1</sup> prac inwestycyjnych w sieci dystrybucyjnej zgodnie z wymaganiami określonymi w **Warunkach przyłączenia**,
  - b) Podmiotu Przyłączanego przyłączenie wymaga/nie wymaga<sup>1</sup> prac inwestycyjnych w sieci dystrybucyjnej zgodnie z wymaganiami określonymi w **Warunkach przyłączenia**.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wykonania na własny koszt zakresu prac określonych w **Warunkach przyłączenia**, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami OSDn.
4. Podmiot Przyłączany w porozumieniu z OSDn zobowiązuje się w przypadku wystąpienia konieczności, umożliwić nieodpłatnie OSDn w obrębie swojego obiektu budowę i rozbudowę sieci w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia oraz nieodpłatny dostęp do sieci (urządzeń, instalacji, kabli itp.) OSDn znajdującej się w obiekcie Podmiotu Przyłączanego w celu usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, remontów i modernizacji sieci elektroenergetycznej będącej własnością OSDn.

5. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się osiągnąć gotowość do podłączenia najpóźniej na ..... dni przed terminem wykonania instalacji przyłączeniowej przez OSDn.
6. W celu realizacji przyłączenia OSDn zobowiązuje się do podania napięcia w terminie do ..... dni od daty dostarczenia OSDn przez Podmiot Przyłączany druku zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia wraz z oświadczeniem o wykonaniu przyłączanej instalacji Podmiotu Przyłączanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z kopiami protokołów z badania rezystancji izolacji tej instalacji z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Podanie napięcia i rozpoczęcie poboru energii elektrycznej może nastąpić nie wcześniej, niż po zawarciu przez Strony umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji.
8. Stwierdzeniem wykonania przyłączenia ze strony OSDn jest podpisanie przez Podmiot Przyłączany lub upoważnioną przez niego osobę protokołu z montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego.
9. Po podaniu napięcia, Podmiot Przyłączany niezwłocznie wykonuje badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i kopie protokołów przekazuje OSDn.
10. W przypadku wystąpienia siły wyższej jak również działania lub zaniechania organów państwowych lub samorządowych lub sprzeciwu osób trzecich z tytułu naruszenia ich własności, uniemożliwiającego terminową realizację przyłączenia, Strony uzgodnią zmianę terminu przyłączenia.

## §5

### TERMIN REALIZACJI PRZYŁĄCZENIA

1. Realizacja przyłączenia do sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej OSDn obiektu nastąpi w terminie do dnia ....., z zachowaniem postanowień Harmonogramu przyłączenia, stanowiącego załącznik do Umowy.
2. Przyłączany Podmiot zobowiązany jest do wykonania prac określonych w **Warunkach przyłączenia** w terminie do .....

## §6

### OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY/WARUNKI ROZWIĄZANIA/ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia i obowiązuje w okresie realizacji przyłączenia do sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej OSDn obiektu na podstawie wydanych **Warunków przyłączenia**.
2. Podmiot Przyłączany ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia). W takim przypadku Podmiot Przyłączany zapłaci OSDn odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych na realizację przyłączenia do dnia otrzymania oświadczenia Podmiotu Przyłączanego, z uwzględnieniem pieniężnych zobowiązań umownych jakie zostały zaciągnięte przez OSDn wobec osób trzecich w celu realizacji przyłączenia, i które będzie zobowiązany spełnić nawet w przypadku odstąpienia od realizacji przyłączenia.
3. OSDn ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od niego, realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa (pomimo dochowania przez OSDn należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności w przypadku, gdy uzyskanie zgód, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomością, po których przebiegać będzie sieć elektroenergetyczna, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie OSDn.
4. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania Umowy w innym, wzajemnie uzgodnionym terminie.
5. W przypadku niedotrzymania przez Stronę odpowiednio terminu przyłączania do sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej (w przypadku OSDn) lub odbioru energii elektrycznej (w przypadku Podmiotu Przyłączanego), Strony odpuszczają od zapłaty kar umownych.

6. Każda ze Stron jest uprawniona do odstąpienia od Umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Stronę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
7. W razie powstania sporu między Stronami dotyczącego realizacji Umowy lub z niej wynikającego, Strony dołożą starań w celu rozwiązania go w sposób polubowny w ciągu 30 (trzydziestu) dni od daty zaistnienia sporu.
8. W razie nie rozstrzygnięcia sporu w powyższy sposób, będzie on rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy dla siedziby strony pozyskującej, chyba, że sprawy sporne wynikające z Umowy będą należeć do właściwości Prezesa URE.

## §7

### OŚWIADCZENIA PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

1. Podmiot Przyłączany oświadcza, że:
  - a) posiada tytuł prawny do korzystania z przyłączanego obiektu;
  - b) przed podpisaniem niniejszej umowy dostarczy do OSDn tytuł prawny do korzystania z obiektu, w którym użytkowane będą urządzenia lub instalacje elektryczne podlegające przyłączeniu.
  - c) o wszelkich zmianach wymienionych w pkt. a) i b) zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie OSDn.

## §8

### OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

Na dzień zawarcia Umowy, OSDn zgodnie z określonymi zasadami ustalania opłat za przyłączenia do sieci w Taryfie dla energii elektrycznej OSDn nie pobiera opłaty za przyłączenie do sieci elektroenergetycznej OSDn.

## §9

### WYMIANA INFORMACJI

1. Korespondencję do OSDn należy przysyłać na adres:  
.....  
.....  
.....  
e-mail:.....
2. Korespondencję do Podmiotu Przyłączanego należy przysyłać na adres:  
.....  
.....  
.....  
e-mail:.....
3. W bieżących kontaktach między Podmiotem Przyłączanym a OSDn związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strony reprezentują:
  - a) ze strony OSDn ..... tel. ....  
e-mail:.....
  - b) ze strony Podmiotu Przyłączanego .....  
tel. .... e-mail:.....

## § 10

### TERMIN ZAWARCIA UMOWY NA DOSTAWĘ ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. Umowa niniejsza nie zastępuje umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucyjnych/umowy kompleksowej.
2. Strony przewidują, że zawarcie umowy dostawy energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucyjnych/kompleksowej nastąpi nie później niż ..... przed dokonaniem zgłoszenia, o którym mowa w § 4 ust. 6.

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa obowiązuje na czas jej wypełnienia i może być rozwiązana przez każdą ze Stron za pisemnym wypowiedzeniem.
2. W razie zmiany przepisów prawa, mających zastosowanie do Umowy, jej postanowienia z nimi sprzeczne tracą ważność, zaś w ich miejsce będą miały zastosowanie przepisy znowelizowanego prawa.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą, umową mają zastosowanie przepisy uPe przepisy wykonawcze do ustawy oraz przepisy KC.
4. Zmiany do niniejszej umowy wymagają, formy pisemnej (aneks podpisany przez Strony) pod rygorem nieważności.
5. Forma aneksu nie jest wymagana do zmian Umowy będących następstwem zmiany:
  - a) adresu korespondencyjnego Stron,
  - b) która następować będzie na podstawie pisemnego zawiadomienia drugiej Strony Umowy.
6. „Huta Pokój” S.A. jest administratorem danych udostępnionych jej w związku z zawarciem i realizacją Umowy.
7. Podmiot Przyłączany oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się zasadami przetwarzania danych osobowych przez: „Hutę Pokój” SA. i zobowiązuje się do ich przestrzegania oraz zobowiąże osoby, którym dane będą udostępniane w związku realizacją umowy do ich stosowania, na tych samych zasadach i warunkach.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Załączniki stanowią integralną część Umowy:
  - a) Załącznik 1 - **Warunki przyłączenia** znak: ..... z dnia .....
  - b) Załącznik 2 -Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu,
  - c) Załącznik 3 -Druk - Zgłoszenie gotowości instalacji do przyłączenia/ oświadczenie o stanie technicznym instalacji

<sup>1</sup> – niepotrzebne skreślić

**OSDn**

**Podmiot Przyłączany**

### **Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu**

Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu, o którym mowa w § 3 ust. 1, wynikający z wymienionych w § 1 ust. 2 **Warunków przyłączenia**, obejmuje:

1. Po stronie OSDn przyłączenie wymaga/nie wymaga<sup>1</sup> prac inwestycyjnych w sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej OSDn.
2. Po stronie Podmiotu Przyłączanego należy przystosować instalacje elektryczną do poboru mocy zgodnie z wnioskowaną wielkością.

<sup>1</sup> – niepotrzebne skreślić

**OSDn**

**Podmiot Przyłączany**